

# Kodukindlustuse tingimused

KK101-2016

Kehtivad alates 01.11.2016



# Kodukindlustuse tingimused

KK101-2016  
Kehtivad alates 01.11.2016



## Sisukord

<b>1. Mõisted</b>	<b>lk 3</b>
<b>2. Kindlustatud ese</b>	<b>lk 3</b>
<b>3. Kindlustuskaitse</b>	<b>lk 5</b>
<b>4. Lisakaitse</b>	<b>lk 6</b>
<b>5. Välistused</b>	<b>lk 8</b>
<b>6. Kindlustusväärtes ja kindlustussumma</b>	<b>lk 9</b>
<b>7. Kahju hüvitamine</b>	<b>lk 9</b>
<b>8. Ohutusnõuded</b>	<b>lk 10</b>

## Gjensidige kontaktandmed

Kindlustustelefon: +372 611 6112  
Klienditeeninduse e-posti aadress: myyk@gjensidige.ee  
Kahjukäsitluse e-posti aadress: kahjud@gjensidige.ee  
gjensidige.ee

Käesolevaid tingimusi kohaldatakse ADB Gjensidige Eesti filiaalis (edaspidi Gjensidige) sõlmitud kindlustuslepingutele, mille eesmärk on kindlustada isiklikeks ja olmevajadusteks kasutatavat vara, ja vara kasutamisest tulenevat või füüsilise isiku tsiviilvastutust. Tingimusi kohaldatakse koos Gjensidige kindlustuse üldtingimustega.

## 1. Mõisted

### 1.1.

**Kindlustatu** – alaliselt kindlustuskohas elav:

- kindlustusvõtja ja koos kindlustusvõtjaga samas kindlustuskohas elav isik;
- muu isik, kellel on õiguslik alus kindlustatud eseme valdamiseks/kasutamiseks.

### 1.2.

**Kolmas isik** - isik, kes ei ole kindlustusvõtja ega temaga võrdsustatud isik.

### 1.3.

**Alaline elukoht** – hoone, kus kindlustatu veedab enamuse oma aastasest puhke- ja uneajast, ning kust ta ei ole järjepidevalt eemal kauem kui 45 järjestikust päeva.

### 1.4.

**Ajutine elukoht** - hoone, mis ei ole alaline elukoht, kuid on mõeldud elamiseks.

### 1.5.

**Tühi hoone** - asustamata hoone, millel puudub siseviimistlus ning mille ehitus-, rekonstrueerimis- või renoveerimistööd on lõpetamata, ning kus nimetatud töid kindlustuslepingu kehtivuse ajal ei teostata.

### 1.6.

**Ehitustegevus** - hoone või rajatise püstamine, rajamine, paigaldamine, laiendamine (olemasolevale hoonele või rajatisele peale-, alla-, külge- või juurdeehitamine); ümberehitamine (ehitamine, mille käigus olemasolev hoone või rajatis muutub oluliselt, v.a selle üksikute osade vahetamine samaväärsete vastu); lammutamine; rekonstrueerimine või renoveerimine (nt vahetatakse katus, koormust kandev konstruktsioonelement, välisviimistlus, tehnosüsteem (hoone oluliste seadmete, paigaldiste või kommunikatsioonide kogum koos vajalike konstruktsioonelementidega) või soojustus); või muu eelnevatega seonduv tegevus, mille tulemusel hoone või rajatis tekib või muutuvad olemasoleva omadused. Ehitustegevus ei ole sanitaarremont (siseviimistluse piires tehtavad väikesemahulised remonttööd).

### 1.7.

**Siseviimistlus** - sein, põrand ja lae kattmaterjal (v.a teisaldatav vaipkate); mittekandev vahesein; ripplagi; sisetrepp; sisseehitatud mööbel.

### 1.8.

**Sisseehitatud mööbel** – komplekselt soetatav köögimööbel (v.a laud või tool); hoone külge kinnitatud garderoobikapp, liigend- või lükanduks, saun, vann, dušikabiin, sanitaartechnika, veeboiler, kamin, ahi, puuküttega pliit. Sisseehitatud mööbluks ei ole integreeritav köögi- ega kodutechnika, v.a integreeritav köögitechnika kuni 2000 eurot kindlustusjuhtumi kohta.

## 2. Kindlustatud ese

### 2.1.

Kindlustatud ese on kindlustuslepingus märgitud hoone, rajatis või kodune vara.

### 2.2.

Kui kindlustuslepingus ei ole märgitud teisiti, ei ole kindlustatud ese maapind, elusorganism (nt koduloom, lind), taim, põllumajandus- või aiandussaadus, toiduaine, alkohoolne jook, kai, muul, lauter, laevatee, kanal, süvend, lüüs, ujuvdokk, sularaha, pangakaart, väärtpaber (nt võlakiri, tšekk), loteriipilet, dokument, käsikiri, plaan, projektmaterjal, joonis, arhiivimaterjal, infotötlussüsteem ja andmekandjal sisalduv teave või tarkvara, mootorsõiduk (nt aiatraktor, sõiduauto) ega selle haagis, maastikusõiduk (nt ATV) ega selle haagis, põllumajandusseade ja -masin, tootmiseseade, õhu- ja veesõiduk, droon, relv, laskemoon, lõhkeaine, näidis, mudel, näituse eksponaat, antiik- või kunstilise väärtusega ese, foto, diapositiiv, väärismetallist või materjalist ese, või ettevõtlikes (sh FIE) kasutatav vara.

### 2.3.

Hoone või rajatis, kus toimub ehitustegevus, on kindlustatud esemeks üksnes juhul, kui ehitustegevus toimub ehitusloa alusel ning hoone või rajatis on maaga püsivalt ühendatud, paigaldatud on katus, ukсед ja aknad, ning kõik hoone või rajatise väliskonstruktsioonis olevad avad on suletud selliselt, et kolmandatel isikutel puudub ilma abivahendeid kasutamata selsesse sissepääs.

### 2.4.

Kui hoone või rajatis on ehitatud enam kui 40 aastat enne kindlustuslepingu sõlmimist, on see kindlustatud esemeks üksnes juhul, kui hoone või rajatis on täielikult renoveeritud enne kindlustuslepingu sõlmimist. Hoone on täielikult renoveeritud, kui sellel on vahetatud katus, välisviimistlus, tehnosüsteem (hoone oluliste seadmete, paigaldiste või kommunikatsioonide kogum koos vajalike konstruktsioonelementidega) ja soojustus. Rajatis on täielikult renoveeritud, kui sellel on vahetatud koormust kandvad konstruktsioonelemendid, katus ja välisviimistlus.

### Hoone

#### 2.5.

**Hoone** on seaduslik eramu, suvila, saun, garaaž, kõrvalhoone, hoone karp, paarismaja/ridaelamuboks, korter või korteriomand.

#### 2.6.

**Eramu** on maapinnaga püsivalt ühendatud, väliskeskonnast katuse ja teiste välispiiretega eraldatud siseruumidega ehitus koos selle oluliste osadega:

**2.6.1.** koormust kandev konstruktsioonelement (nt vundament, sein, vahelagi, katus);

**2.6.2.** sise- ja välisuksed/-aknad koos klaasidega;

**2.6.3.** eramu asuv eramu teenindav lift ja eskalaator;

**2.6.4.** sise- ja välisviimistlus;

**2.6.5.** kohakindel elektri-, vee-, kanalisatsiooni-, kütte-, ventilatsiooni-, kliima-, tulekustutus-, side-, TV-, heli- ja valvesüsteem (kuni eramu välispiirideni, nt sein, põrand või

katuseni);

**2.6.6.** väljaspool eramut asuv eramut teenindav kohakindel elektri-, vee-, kanalisatsiooni-, kütte-, ventilatsiooni-, kliima-, tulekustutus-, side-, TV-, heli- ja valvesüsteem (kindlustuskoha piires, kuid mitte kaugemale kui liitumiskohani);

**2.6.7.** eramu välisküljele püsivalt kinnitatud raadio- ja teleantenn, avatäite (eelkõige akna või ukse) trellid, aknaluuk, markiis, kohakindla elektri-, vee-, kanalisatsiooni-, kütte-, ventilatsiooni-, kliima-, tulekustutus-, side-, TV-, heli- ja valvesüsteemi osa, valgusti;

**2.6.8.** rõdu/lodža ja terrass;

**2.6.9.** eramu välisküljele püsivalt kinnitatud või eramuga muul moel ühendatud eramut teenindav päikesepaneel koos selle osadega (nt akupank, moodul) hüvitispiiriga 10% eramu kindlustussummast kindlustusjuhtumi kohta;

**2.6.10.** Eramu hoovis olev haljastus (sillutis, puud, põõsad, taimed, muru ning muu pinnasekattematerjal) hüvitispiiriga 5000 eurot kindlustusjuhtumi kohta. Kulud haljastuse taastamiseks hüvitab Gjensidige ainult koos kindlustuskohas asuvale hoonele samast kindlustusjuhtumist tekkinud kahjuga.

## 2.7.

**Suvila** on ehitis, mis on konstrueeritud vaid hooajaliseks kasutamiseks ajutise elukohana. Suvila on kindlustatud esemeliselt samas ulatuses nagu eramu (p 2.6).

## 2.8.

**Saun ja garaaž** on kindlustatud esemeliselt samas ulatuses nagu eramu (p 2.6).

## 2.9.

**Kõrvalhoone** on eramu, paarismaja/ridaelamuboksi, hoone karbi või suvila juurde kuuluv abihoone (nt ait, laut). Kõrvalhoone on kindlustatud esemeliselt samas ulatuses nagu eramu (p 2.6).

## 2.10.

**Hoone karp** on maapinnaga püsivalt ühendatud, väliskeskonnast katuse ja teiste välispiiretega eraldatud siseruumidega ehitis koos selle oluliste osadega:

**2.10.1.** koormust kandev konstruktsioonelement (nt vundament, sein, vahelagi, katus);

**2.10.2.** sise- ja välisüksed; sise- ja välisaknad;

**2.10.3.** kohakindel elektri-, vee-, kanalisatsiooni-, kütte-, ventilatsiooni-, tulekustutus- ja valvesüsteem (kuni hoone karbi välispiirideni, nt sein, põranda või katuseeni);

**2.10.4.** väljaspool hoone karki asuv hoone karki teenindav kohakindel elektri-, vee-, kanalisatsiooni-, kütte-, ventilatsiooni-, tulekustutus ja valvesüsteem (kindlustuskoha piires, kuid mitte kaugemale kui liitumiskohani);

**2.10.5.** rõdu/lodža ja terrass;

**2.10.6.** hoone külge kinnitatud saun, puuküttega pliit, ahi, kamin.

## 2.11.

**Paarismaja/ridaelamuboks** on kaasomandis olev maapinnaga püsivalt ühendatud, väliskeskonnast katuse ja teiste välispiiretega eraldatud siseruumidega ehitis koos selle oluliste osadega (vt olulisi osi p 2.6) Paarismajast/ridaelamuboksist on kindlustatud:

**2.11.1.** kindlustatu ainukasutuses olev hoone osa;

**2.11.2.** teiste hoone elanikega ühiskasutuses olevast hoone osast on kindlustatud see osa, mis vastab omandi suurusele paarismajast/ridaelamuboksist.

## 2.12.

Paarismajast/ridaelamuboksist ei ole kindlustatud see osa, mis ei ole kindlustatu kasutuses ning mille olemasolu ja seisukord ei mõjuta otseselt kindlustatu ainukasutuses olevat hoone osa.

## 2.13.

**Korter** on korteriomandi reaalosa, sealjuures:

**2.13.1.** korteri sise- ja välisüksed/-aknad koos klaasidega;

**2.13.2.** siseviimistlus (p 1.7) ;

**2.13.3.** kohakindel elektri-, vee-, kanalisatsiooni-, kütte-, ventilatsiooni-, kliima-, tulekustutus-, side-, TV-, heli- ja valvesüsteem (kuni korteri sein, põranda või laeni), sh nimetatud süsteemide osad, mis asuvad väljaspool korteriomandi reaalosa ning on kindlustatu ainukasutuses;

**2.13.4.** seadusliku rõdu/lodža ja terrassi konstruktsiooni kattematerjal, piire, aken, katus, ja selle külge kinnitatud valgusti;

**2.13.5.** korteriga samas hoones asuva ning kindlustatu ainukasutuses oleva panipaiga ja/või keldriboksi konstruktsiooni kattematerjal, piire (nt uks), valgusti.

## 2.14.

**Korteriomand** on korter (p 2.13) koos omandi suurusele vastava osaga kaasomandist, mille juurde korter kuulub, sealjuures:

**2.14.1.** väljaspool korterelamut asuv korteriomandit teenindav kohakindel elektri-, vee-, kanalisatsiooni-, kütte-, ventilatsiooni-, kliima-, tulekustutus-, side-, TV-, heli- ja valvesüsteem (kinnistu/kindlustuskoha piires, kuid mitte kaugemale kui liitumiskohani).

## Rajatis

### 2.15.

**Rajatis** on maapinnaga püsivalt ühendatud seaduslik alaline ehitis, mis ei ole hoone, kuid asub kindlustatud eramu, paarismaja/ridaelamuboksi, hoone karbi või suvilaga samas kindlustuskohas (nt kuur, piirdeaed, värav, varjualune, settekaev, bassein, laste mänguväljak, spordirajatis, lipumast) koos selle oluliste osadega.

### 2.16.

Koos eramu, suvila, hoone karbi või paarismaja/ridaelamuboksiga on automaatselt kindlustatud ka vastava hoonega samas kindlustuskohas asuv rajatis. Nimetatud rajatiste hüvitispiir on 10 000 eurot kindlustusjuhtumi kohta.

### 2.17.

Rajatisel on sama kindlustuskaitse, mis eramul, suvilal, hoone karbil või paarismajal/ridaelamuboksil, kui poliisil ei ole märgitud teisiti.

### 2.18.

Kindlustatud on vaid kindlustatu ainukasutuses olev rajatis. Kui kindlustatu kasutab rajatist ühiselt teiste hoone elanikega (nt kui kindlustatud hooneks on paarismaja/ridaelamuboks), on rajatis kindlustatud osas, mis vastab omandi suurusele kaasomandist.

### 2.19.

Rajatis ei ole klaasist, pleksiklaasist vmt materjalist kohakindel maaga püsivalt ühendatud kasvahoone üldpinnaga üle 20 m<sup>2</sup>. Selline ehitis on võimalik kindlustada kõrvalhoonena.

## Kodune vara

### 2.20.

**Kodune vara** on kindlustuskohas asuv kindlustatu koduses majapidamises isiklikeks ja olmevajadusteks kasutatav vallasasi.

### 2.21.

Mobiil, tahvel-, laua- ja sülearvuti on kindlustatud koduse varana, arvestades järgnevaid piiranguid:

**2.21.1.** Mobiil, tahvel-, laua- ja sülearvuti on kodune vara vaid siis, kui see kuulub kindlustatule. Sellise koduse vara hüvitispiir on 1000 eurot kindlustusjuhtumi kohta.

**2.21.2.** Kindlustatu töödandjale või kindlustatule kuuluvale äriühingule kuuluv mobiil, tahvel-, laua- või sülearvuti on kodune vara, kui kindlustatu kasutab seda ka isiklikeks ja

olmevajadusteks. Sellise koduse vara hüvitispiir on 500 eurot kindlustusjuhtumi kohta.

**2.21.3.** Kui kindlustusjuhtumi tagajärjel saab kahjustada vaid mobiili, tahvel-, laua- või sülearvuti ekraan, hüvitab kindlustusandja ekraanile tekkinud kahju kuni kolm korda kindlustusperioodi jooksul.

### 2.22.

Koduse vara hulgas on kindlustatud ka järgmised väärisesemed: juveelitooted, sh väärismetallist- ja kivist; kunstiteosed, sh maalid koos raami jm oluliste osadega, skulptuurid; karusnahad. Nimetatud väärisesemete hüvitispiir on 4000 eurot kindlustusjuhtumi kohta.

### 2.23.

Eramu, suvila või paarismaja/ridaelamuboksi hoovis/terrassil asuv kodune vara. Hoovis/terrassil olev kodune vara tuleb viia peale kasutamist (nt muruniiduk, harrastus- ja spordivahendid) ning hooajavälisel ajal (nt aiameöbel, grill, batuut) lukustatud kinnisesse ruumi.

### 2.24.

Kindlustatud ei ole korteri ja korteriomandi kinniehitamata rõdul/lodžal asuv kodune vara.

### 2.25.

Kodune vara on kindlustatud ka korteri või korteriomandiga samas hoones asuvas panipaigas ja/või keldriboksis, samuti eramu, suvila või paarismaja/ridaelamuboksi juurde kuuluvas rajatises ja/või kõrvalhoones, kui panipaik, keldriboks, rajatis või kõrvalhoone on kindlustatu ainukasutuses. Sellisel juhul on hüvitispiir 6000 eurot kindlustusjuhtumi kohta.

### 2.26.

Kindlustatuga kaasas olev kodune vara on kindlustatud ka väljaspool kindlustuskohta Eesti piires, samuti lühiajalisel reisiril (kindlustatu ajutine viibimine väljaspool Eestit kestusega kuni 30 päeva). Sellise koduse vara hüvitispiir on 2000 eurot kindlustusjuhtumi kohta.

## 3. Kindlustuskaitse

### 3.1.

Kindlustuskaitse on järgmised: tuli, torustiku leke, vargus ja vandalism, torm ja üleujutus, koguriskikindlustus. Kindlustuskaitse ei kehti, kui poliisile ei ole vastavat kindlustuskaitset märgitud. Eelnev kehtib ka lisakaitsete kohta.

#### Tuli

### 3.2.

Gjensidige hüvitab kindlustatud eseme kahjustumisest või hävimisest tekkinud kahju, kui selle põhjuseks on järgmine äkiline ja ettenägematu sündmus:

**3.2.1.** tulekahju ja sellega kaasnev tahm, suits, kõrbemine, sulamine ning tulekahju kustutustegevus. Tulekahju on lahtine tuli, mis on süttinud väljaspool selleks ettenähtud kollet või on sellest väljunud ja levib omal jõul;

**3.2.2.** pikne. Piksest tekkinud kahju loetakse kindlustusjuhtumiks üksnes juhul, kui pikse ja kindlustatud eseme vahel on vahetu kontakt, ja selle tõttu tekib tulekahju või kindlustatud esemele vigastus, mis takistab kindlustatud eseme edasist eesmärgipärasest kasutamist;

**3.2.3.** plahvatus ning plahvatuse lööklaine.

#### Tule välistused

### 3.3.

Gjensidige ei hüvita lisaks punktis 5.1 (üldised välistused) ning kindlustuse üldtingimustes nimetatud välistustele:

**3.3.1.** kahju, mis on tingitud kindlustatud eseme hävimisest või

kahjustumisest elektrihäire (elektrivoolust tingitud ülepinge, alapinge, voolukõikumine, maandusviga, lühis; samuti elektrikatkestus) tõttu, v.a kui elektrihäire põhjustas tulekahju;

**3.3.2.** kahju, mille on tekitanud küttekoldes (nt ahi, kamin, korsten, katel, kuivati) põlev tuli küttekoldele või selle osale (küttekolde sisemine kahjustumine, kui tuli ei välju küttekoldest).

#### Torustiku leke

### 3.4.

Gjensidige hüvitab kindlustatud eseme kahjustumisest või hävimisest tekkinud kahju, kui selle põhjuseks on järgmine äkiline ja ettenägematu sündmus:

**3.4.1.** kindlustatud eseme sisese vee-, kütte-, kanalisatsiooni- või sadeveetorustiku, tulekustutus-, ventilatsiooni- või kliimasüsteemi purunemise tagajärjel sellest vedeliku väljavoolamine või gaasi väljatungimine;

**3.4.2.** siseveevõrguga püsivalt ühendatud olmeseadmete ning nende ühendusdetailide purunemisel vedeliku väljavoolamine.

### 3.5.

Kindlustusjuhtumi põhjustanud purunenud torustiku või süsteemi enda remondi- või taassoetamiskulu hüvitispiiriga 1000 eurot ühe kindlustusjuhtumi kohta.

#### Torustiku lekke välistused

### 3.6.

Gjensidige ei hüvita lisaks punktis 5.1 (üldised välistused) ning kindlustuse üldtingimustes nimetatud välistustele:

**3.6.1.** vedeliku külmumisest põhjustatud kahju;

**3.6.2.** torustikust väljavoolanud vedeliku või gaasi maksumust;

**3.6.3.** väljaspool kinnistupiiri või liitumiskohta asuva vee- või kanalisatsioonitorustiku avariist või mittetoimimisest põhjustatud kahju.

#### Vargus ja vandalism

### 3.7.

Gjensidige hüvitab kindlustatud eseme kahjustumisest või hävimisest tekkinud kahju, kui selle põhjuseks on järgmine äkiline ja ettenägematu sündmus:

**3.7.1.** vargus. Varguse puhul hüvitab Gjensidige kahju üksnes juhul, kui kolmas isik pidi kindlustatud esemeni jõudmiseks kõrvaldama tõkke, et ruumi pääseda (nt lõhkudes või muukides suletud ja lukustatud ukse või akna; lõhkudes ehitise piirde). Hoone välisküljele paigaldatud kindlustatud eseme või eramu, suvila, paarimaja/ridaelamuboksi hoovis/terrassil asuva koduse vara vargus on kindlustusjuhtumiks ilma tõkke kõrvaldamiseta, kui on järgitud sellise koduse vara hoidmise ohutusnõudeid (vt p 8.8).

**3.7.2.** vargus, mille puhul kolmas isik siseneb hoonesse või ruumi röövitud võtme, puldi või luku avamise koodiga;

**3.7.3.** röövimine. Röövimine on kindlustatud eseme äravõtmine kolmanda isiku poolt vägivald kasutamisel või füüsilise vägivald kasutamisega ähvardamisel;

**3.7.4.** vandalism. Kindlustatud eseme õigusvastane rikkumine või lõhkumine kolmanda isiku poolt, sealhulgas varguse või röövimise käigus hoone või selle olulise osa lõhkumine või rikkumine;

**3.7.5.** kolmanda isiku juhitud maismaa- või veesõiduki (nt rong, mootorpaat) otsasõit kindlustatud esemele.

### 3.8.

Kui võti, pult või luku avamise kood väljus kindlustatu valdusest varguse või röövimise käigus, hüvitab Gjensidige sellest tulenevad kulutused luku vahetusele kuni 1000 eurot kindlustusjuhtumi kohta ning omavastutust sel juhul ei rakendata.

## Varguse ja vandalismi välistused

### 3.9.

Gjensidige ei hüvita lisaks punktis 5.1 (üldised välistused) ning üldtingimustes nimetatud välistustele kahju, kui vargus pandi toime ajal, mil kindlustatud ese oli jäetud valveta või ei olnud lukustatud (nt jäeti kindlustatud ese kohvikus valveta, hoone lukustamata või jalgratas lukustamata kohakindla eseme külge). See välistus ei kohaldu punktis 2.23 nimetatud kodusele varale.

## Torm ja üleujutus

### 3.10.

Gjensidige hüvitab kindlustatud eseme kahjustumisest või hävimisest tekkinud kahju, kui selle põhjuseks on järgmine äkiline ja ettenägematu sündmus:

**3.10.1.** torm, millega kaasneva tuule kiiruseks on vähemalt 18 m/s;

**3.10.2.** tormi tagajärjel kukkunud või murdunud eseme kukkumine kindlustatud esemele;

**3.10.3.** sademete tungimine läbi ava, mis on tekkinud tormikahjustuse tagajärjel;

**3.10.4.** rahe või rüsi jää, kui see tekitab purustusi (nt rahe või rüsi jää tekitatud ava, mille kaudu pääseb sadevesi hoonesse);

**3.10.5.** looduslik üleujutus, kus erakorralisest (s.t üleujutust ei ole toimunud eelmise 5 aasta jooksul) looduslikust veetaseme tõusust (näiteks tormist, sademetest vms ilmastikutingimusest) tekkinud ebaharilikku veehulka ei suuda maapind ja/või projektikohaselt rajatud ja hooldatud kuivendussüsteem (sh sadevete drenaaži- ja kanalisatsioonisüsteem) vastu võtta või ära juhtida.

## Tormi ja üleujutuse välistused

### 3.11.

Gjensidige ei hüvita lisaks punktis 5.1 (üldised välistused) ning üldtingimustes nimetatud välistustele:

**3.11.1.** läbi kindlustatud eseme piirdekonstruktsiooni (nt katus, põrand, aken, uks, sein, sh korteriomandi reaalosa piiritlev sein, lagi, põrand) või tehnosüsteemi kaudu sissetunginud veest või lumest tingitud kahju, välja arvatud juhul, kui see saab võimalikuks seetõttu, et torm, rahe või rüsi jää on kahjustanud kindlustatud eset või kui vesi tungib kindlustatud esemesse loodusliku üleujutuse tõttu territooriumil, kus looduslikud üleujutused esinevad harvem kui kord viie aasta jooksul. Kõnealusel juhul hüvitatakse siiski kuni 1000 eurot kindlustusjuhtumi kohta üks kord kolme aasta jooksul kui vesi on tunginud läbi kindlustatud eseme piirdekonstruktsiooni hoolimata sellest, et aknad, uked ja muud avatäited olid suletud;

**3.11.2.** kogunenud lume või jää raskuse tõttu tekkinud kahju (nt katuselt koristamata lumi või jää);

**3.11.3.** tammi või muu kaitserajatise purunemisest tingitud kahju.

## Koguriskikindlustus

### 3.12.

Gjensidige hüvitab kindlustatud eseme kahjustumisest või hävimisest äkilise ja ettenägematu sündmuse tõttu tekkinud kahju, kui vastav sündmus või kahju ei ole kindlustuslepingus välistatud.

## Koguriskikindlustuse välistused

### 3.13.

Gjensidige ei hüvita lisaks punktis 5.1 (üldised välistused) ning üldtingimustes nimetatud välistustele:

**3.13.1.** lahtise tule või kõrge temperatuuriga seadmete töötamisest tekkinud kahju, välja arvatud juhul, kui tekib tulekahju;

**3.13.2.** kahju, mille on tekitanud küttekoldes (nt ahi, kamin, korsten, katel, kuivati) põlev tuli küttekoldele või selle osale

(küttekolde sisemine kahjustumine, kui tuli ei välju küttekoldest);

**3.13.3.** torustikust väljavoolanud vedeliku või gaasi maksumust;

**3.13.4.** varguse tagajärjel tekkinud kahju, kui kolmas isik ei pidanud kindlustatud esemeni jõudmiseks kõrvaldama tõket, et ruumi pääseda (nt lõhkudes või muukides suletud ja lukustatud ukse või akna; lõhkudes ehitise piirde). Hoone välisküljele paigaldatud kindlustatud eseme või eramu, suvila, paarimaja/ridaelamuboksi hoovis/terassil asuva koduse vara vargus on kindlustusjuhtumiks ilma tõkke kõrvaldamiseta, kui on järgitud sellise koduse vara hoidmise ohutusnõudeid (vt p 8.8);

**3.13.5.** luku vahetuse kulu, mis tekkis seetõttu, et võti, pult või luku avamise kood väljus kindlustatu valdusest varguse või röövimise käigus, v.a kulutused luku vahetusele kuni 1000 euro ulatuses ning omavastutust sel juhul ei rakendata;

**3.13.6.** kahju, kui vargus pandi toime ajal, mil kindlustatud ese oli jäetud valveta või ei olnud lukustatud (nt jäeti kindlustatud ese kohvikus valveta, hoone lukustamata või jalgratas lukustamata kohakindla eseme külge). See välistus ei kohaldu punktis 2.23 nimetatud kodusele varale.

**3.13.7.** kahju, mis on tekkinud tormi tagajärjel, millega kaasneva tuule kiiruseks on alla 18 m/s;

**3.13.8.** üleujutuse tõttu tekkinud kahju, kui see ei ole tekkinud erakorralisest (s.t üleujutust ei ole toimunud eelmise 5 aasta jooksul) looduslikust veetaseme tõusust (näiteks tormist, sademetest vms ilmastikutingimusest), millest tulenevat ebaharilikku veehulka ei suuda maapind ja/või projektikohaselt rajatud ja hooldatud kuivendussüsteem (sh sadevete drenaaži- ja kanalisatsioonisüsteem) vastu võtta või ära juhtida;

**3.13.9.** läbi kindlustatud eseme piirdekonstruktsiooni (nt katus, põrand, aken, uks, sein, sh korteriomandi reaalosa piiritlev sein, lagi, põrand) või tehnosüsteemi kaudu sissetunginud veest või lumest tingitud kahju, välja arvatud juhul, kui see saab võimalikuks seetõttu, et torm, rahe või rüsi jää on kahjustanud kindlustatud eset või kui vesi tungib kindlustatud esemesse loodusliku üleujutuse tõttu territooriumil, kus looduslikud üleujutused esinevad harvem kui kord viie aasta jooksul. Kõnealusel juhul hüvitatakse siiski kuni 1000 eurot kindlustusjuhtumi kohta üks kord kolme aasta jooksul kui vesi on tunginud läbi kindlustatud eseme piirdekonstruktsiooni hoolimata sellest, et aknad, uked ja muud avatäited olid suletud;

**3.13.10.** kogunenud lume või jää raskuse tõttu tekkinud kahju (nt katuselt koristamata lumi või jää).

## 4. Lisakaitsed

### Hoone valdaja vastutuskindlustus

#### 4.1.

Gjensidige hüvitab kindlustusperioodil toimunud äkilise ja ettenägematu sündmuse tagajärjel tekkinud kahju, kui sündmus vastab kõikidele järgnevatele tingimustele:

**4.1.1.** kahju tuleneb otseselt kindlustatud hoonest (või selle olulisest osast) või kindlustuskoha piires asuvast kinnistust;

**4.1.2.** kindlustatu vastutab kahju tekkimise eest hoone (või selle olulise osa) või kindlustuskoha piires asuva kinnistu omaniku või seadusliku valdajana;

**4.1.3.** isikule, kes ei ole kindlustatu ega kindlustatud eseme omanik, on õigusvastaselt tekitatud kahju;

**4.1.4.** kindlustatu on kohustatud kahju hüvitama vastavalt Eesti õigusaktidele.

#### 4.2.

Gjensidige hüvitab ka eelnevalt temaga kooskõlastatud õigusabikulu (sh ekspertiisi- ja kohtumenetluse kulu) kuni 3000 euro ulatuses, kui see on vajalik kindlustatu õiguste kaitseks.

### 4.3.

Kõik ühest ja samast sündmusest tulenevad nõuded loetakse üheks kindlustusjuhtumiks.

### 4.4.

Gjensidige ei hüvita lisaks üldtingimustes nimetatud välistustele:

**4.4.1.** kahju, mis on tekkinud kindlustatu juures hoiul, laenul, töötlemisel või remondis olevale esemele;

**4.4.2.** kahju, mis kuulub hüvitamisele kohustusliku vastutuskindlustuse alusel (nt liikluskindlustus) või mille eest vastutab lepingu (nt hooldusleping, garantii) alusel kolmas isik (nt kindlustatud eseme müüja, valmistaja, importija, hooldaja või paigaldaja);

**4.4.3.** saamata jäänud tulu;

**4.4.4.** kahju, mis on tekkinud lõhkeaine volest hoidmisest või lõhkamis-, kaevamis-, rammimis- või pinnasetöödest;

**4.4.5.** hoone või selle osa vajumisest, pragunemisest, kokkutõmbumisest või paisumisest põhjustatud kahju sõltumata põhjusest;

### Eraisiku vastutuskindlustus

#### 4.5.

Gjensidige hüvitab kindlustusperioodil toimunud äkilise ja ettenägematu sündmuse tagajärjel tekkinud kahju, kui sündmus vastab kõikidele järgnevale tingimustele:

**4.5.1.** kindlustuskohas alaliselt elav füüsilisest isikust kindlustusvõtja või tema abikaasa/elukaaslane, alaealine laps (kuni 18-aastane k.a), vanem või isik, kelle suhtes kindlustusvõtjal on seadusest tulenev ülalpidamiskohustus vastutab kahju tekkimise eest;

**4.5.2.** eelmises punktis nimetatud isikule on õigusvastaselt tekitatud kahju Eestis;

**4.5.3.** kindlustatu on kohustatud kahju hüvitama vastavalt Eesti õigusaktidele.

#### 4.6.

Eraisiku vastutuskindlustuskindlustus hõlmab hoone valdaja vastutuskindlustust (vt täpselt punkt 4.1-4.4.5).

#### 4.7.

Kõik ühest ja samast sündmusest tulenevad nõuded loetakse üheks kindlustusjuhtumiks.

#### 4.8.

Gjensidige hüvitab ka eelnevalt Gjensidigega kooskõlastatud õigusabikulu (sh ekspertiisi- ja kohtumenetluse kulu) kuni 3000 euro ulatuses, kui see on vajalik kindlustatu õiguste kaitseks.

#### 4.9.

Gjensidige ei hüvita lisaks üldtingimustes nimetatud välistustele:

**4.9.1.** kahju, mis on tekkinud kindlustatu juures hoiul, laenul, töötlemisel või remondis olevale esemele;

**4.9.2.** kahju, mis kuulub hüvitamisele kohustusliku vastutuskindlustuse alusel (nt liikluskindlustus) või mille eest vastutab lepingu (nt hooldusleping, garantii) alusel kolmas isik (nt kindlustatud eseme müüja, valmistaja, importija, hooldaja või paigaldaja);

**4.9.3.** kahju, mis on tekkinud relva kasutamisest;

**4.9.4.** kahju, mis on tekkinud kindlustatu ettevõtlus-, finants- või ametialasest tegevusest;

**4.9.5.** kahju, mis on tekkinud suurema ohu allika valitsemisest. Seda välistust ei kohaldata jalgrattaga sõitmise puhul, kui tegemist ei ole võistlusega;

**4.9.6.** kahju, mis on tekkinud võitluse või võistluse tõttu või ajal;

**4.9.7.** kahju, mis on tekkinud ehitustegevuse tulemusel, kui vahetult kahju kaasa toonud ehitustegevusega tegeles kindlustatuga selleks lepingu sõlminud isik;

**4.9.8.** saamata jäänud tulu;

**4.9.9.** kahju, mis on tekkinud lõhkeaine volest hoidmisest või lõhkamis-, kaevamis-, rammimis- või pinnasetöödest;

**4.9.10.** hoone või selle osa vajumisest, pragunemisest, kokkutõmbumisest või paisumisest põhjustatud kahju sõltumata põhjusest.

### Ajutise elukoha üürikulu

#### 4.10.

Ajutise elukoha üürikulu kindlustusjuhtumiks on käesolevates tingimustes eelnevalt nimetatud ja poliisil märgitud kindlustuskaitse kindlustusjuhtum, mille tagajärjel hüvitab Gjensidige kindlustatu alaliseks elukohaks olevale elamiskõlbmatuks muutunud eramule, suvilale, paarismajale/ridaelamuboksile, korterile või korteriomandile tekkinud kahju. Elukoht on elamiskõlbmatu, kui see on hävinenud või sedavõrd kahjustunud, et tavapärane elu selles on võimatu või oluliselt raskendatud.

#### 4.11.

Ajutise üürikulu kindlustusjuhtumi tagajärjel hüvitab Gjensidige mõistlikud ja dokumentaalselt tõendatud:

**4.11.1.** ajutisse elukohta ja sealt alalise elukohta tagasikolimise kulu;

**4.11.2.** alalise elukohaga samaväärse ajutise elukoha üürikulu;

**4.11.3.** koduse vara hoiustamise kulu (nt laopinna üürimine).

#### 4.12.

Gjensidige hüvitab punktis 4.11 nimetatud kulu kindlustusjuhtumi toimumise hetkest kuni 12 kuud, kuid mitte rohkem kui kindlustatu alalise elukoha elamiskõlblikkuse taastamiseni.

#### 4.13.

Ajutise elukoha üürikulu ei kehti isikule, kes kasutab kindlustatud eset üürilepingu alusel.

#### 4.14.

Gjensidige ei hüvita lisaks punktis 5.1 (üldised välistused) ning üldtingimustes nimetatud välistustele:

**4.14.1.** ajutise elukoha leidmise kulu,

**4.14.2.** ajutise elukoha kommunaalmaksete kulu.

### Üüritulu kaotus

#### 4.15.

Üüritulu kaotuse kindlustusjuhtumiks on käesolevates tingimustes eelnevalt nimetatud ja poliisil märgitud kindlustuskaitse kindlustusjuhtum, mille tagajärjel hüvitab Gjensidige kindlustatu alaliseks elukohaks olevale elamiskõlbmatuks muutunud eramule, suvilale, paarismajale/ridaelamuboksile, korterile või korteriomandile tekkinud kahju. Elukoht on elamiskõlbmatu, kui see on hävinenud või sedavõrd kahjustunud, et tavapärane elu selles on võimatu või oluliselt raskendatud.

#### 4.16.

Üüritulu kaotuse korral makstakse hüvitis vaid kindlustusvõtjale.

#### 4.17.

Üüritulu kaotuse kindlustusjuhtumi tagajärjel hüvitab Gjensidige mõistliku ja dokumentaalselt tõendatud saamata jäänud üüritulu. Kindlustusvõtja peab hüvitise saamiseks esitama kindlustusjuhtumi hetkel kehtiva üürilepingu, kus on nimetatud senise üüritulu suurus, samuti tõendi üüritulu laekumise kohta (nt kontoväljavõte).

#### 4.18.

Gjensidige hüvitab üüritulu kaotuse kindlustusjuhtumi toimumise hetkest kuni 12 kuud, kuid mitte rohkem kui kahjustada saanud elukoha elamiskõlblikkuse taastamiseni.



## Kõrvalkulud

### 4.19.

Kui Gjensidigel on kohustus hüvitada tekkinud kahju tulenevalt käesolevates tingimustes eelnevalt nimetatud ja poliisil märgitud kindlustuskaitse kindlustusjuhtumist, hüvitab Gjensidige ka järgmise kindlustatu kantud vajaliku ja mõistliku:

**4.19.1.** kuni 10% kahjustunud eseme kindlustussummast, kuid mitte rohkem kui 10 000 euro ulatuses kulu, mis on vajalik kindlustusjuhtumi tagajärjel kahjustatud ja allesjäänud vara koristamiseks, lammutamiseks ning prahi äraveoks ja utiliseerimiseks. Nimetatud kulud hüvitab Gjensidige ka juhul, kui need ületavad koos muu hüvitisega kindlustussumma. Kui ehitise kindlustusväärtusest arvatakse maha ka kulum (vt p 6.2), siis vähendatakse kulumi võrra ka kõrvalkulude hüvitist.

**4.19.2.** kulu uute dokumentide tegemiseks hüvitispiiriga 200 eurot kindlustusjuhtumi kohta, kui kindlustusjuhtumi tagajärjel hävib kindlustusvõtja või koos kindlustusvõtjaga samas kindlustuskohas alaliselt elava isiku isikut või sõiduki juhtimisõigust tõendav dokument;

### 4.20.

Gjensidige ei hüvita eksperdi või nõuandja palkamise kulu, kui kindlustatu ei olnud kindlustuslepingu järgi nende palkamiseks kohustatud. Kahju tekkepõhjuse ja kahju suuruse kindlaksmääramisel võib Gjensidige või kindlustatu kasutada eksperdi abi. Ekspertiisikulud kannab eksperdihinnangut kasutav kindlustuslepingu pool või varasemal kokkuleppel mõlemad pooled võrdselt.

## Koduabi24

### 4.21.

Koduabi24 kindlustusjuhtumiks on alalise elukohana kasutatava eramu, paarismaja/ridaelamuboksi, korteri või korteriomandi äkiline ja ettenägematu kahjustumine (nt vee-, kanalisatsiooni- või kütetorustiku purunemine), samuti võtmete kaotus või ukسلuku rike, ning sõiduki otsasõit hoonele.

### 4.22.

Koduabi24 ei kehti kindlustuskohas toimuva ehitustegevuse perioodil.

### 4.23.

Koduabi24 kehtib üksnes juhul, kui väljakutse tehakse poliisile märgitud Koduabi24 telefonil 16112. Helistades teavitage palun:

- enda ees- ja perekonnanimi;
- telefoninumber;
- kodukindlustuse poliisi number, või kindlustusvõtja ees- ja perekonnanimi ja isikukood;
- kindlustuskoha aadress;
- toimunud sündmuse lühike kirjeldus.

### 4.24.

Koduabi24 kindlustusjuhtumi tagajärjel hüvitab Gjensidige kulu väljakutsele, teenusele, vajalikele materjalidele ning käibemaksule. Kulu teenusele tähendab kulu nt:

- 4.24.1.** remondi- ja/või koristustöödele;
- 4.24.2.** luku avamisele ja vahetamisele, samuti ajutise valve ülesseadmisele;
- 4.24.3.** alternatiivse ajutise soojusallika ülesseadmisele;
- 4.24.4.** puu eemaldamisele;
- 4.24.5.** avade (nt aken, uks) sulgemisele;
- 4.24.6.** juhtumi vormistamisele (avalduse täitmine; sündmuskoha pildistamine; avalduse, fotode, ja arve koopia edastamine Gjensidigele).

### 4.25.

Koduabi24 hüvitispiir on 100 eurot ühe juhtumi kohta. Kõik tühistamata väljakutsed registreeritakse Koduabi24 kindlustusjuhtumitena. Kui olete oma jõududega olukorra lahendanud, palun tühistage väljakutse esimesel võimalusel

enne abi saabumist.

### 4.26.

Punktis 4.25 nimetatud hüvitispiire ületava kulu tasub kindlustatu ise otse teenust osutanud isikule, v.a juhul kui tegemist on kindlustusjuhtumiga, millisel juhul lähtutakse käesolevates tingimustes muude kindlustuskaitsete kohta sätestatust.

## 5. Välistused

### Kodukindlustuse üldised välistused

#### 5.1.

Kodukindlustuse üldised välistused kehtivad kõikidele kindlustuskaitsetele. Lisaks kindlustuse üldtingimustes nimetatud välistustele ning kindlustuskaitsete juures nimetatud välistustele ei hüvita Gjensidige kodukindlustuses:

- 5.1.1.** kahju, mis on tekkinud esemele, mida kasutatakse ettevõtlus-, finants- või ametialases tegevuses, v.a p 2.21 nimetatud juhul ja ulatuses;
- 5.1.2.** kahjuri, putuka, linnu või looma (sh kodus elava) tekitatud kahju;
- 5.1.3.** kahju, mis kuulub hüvitamisele kohustusliku vastutuskindlustuse alusel (nt liikluskindlustus) või mille eest vastutab lepingu (nt hooldusleping, garantii) alusel kolmas isik (nt kindlustatud eseme müüja, valmistaja, importija, hooldaja või paigaldaja);
- 5.1.4.** saamata jäänud tulu;
- 5.1.5.** kelmuse või omastamise tõttu kodusele varale tekitatud kahju;
- 5.1.6.** kahju, kui kindlustusvõtja või temaga võrdsustatud isik tegi varga või röövliga varguse/röövi toimepanemisel koostööd;
- 5.1.7.** kahju, mis on tekkinud ebakvaliteetsest ehitus-, remondi- või hooldustööst, sh kui selle põhjuseks on ebakvaliteetne ehitusmaterjal, ehitusvõte või projekteerimine (st ka projekti puudumine, kui see on seaduse kohaselt kohustuslik). Kõnealusel juhul hüvitatakse siiski kuni 1000 eurot kindlustusjuhtumi kohta üks kord kolme aasta jooksul, kui vesi on tunginud läbi kindlustatud eseme piirdekonstruktsiooni hoolimata sellest, et aknad, ukсед ja muud avatäited olid suletud. (vt p 3.11.1 ja 3.13.9);
- 5.1.8.** kahju, mis on tekkinud kindlustatud eseme paigaldamise, kokkupanemise, testimise või katsetamise tõttu;
- 5.1.9.** kahju, mis on tekkinud lõhkeaine vales hoidmisest või lõhkamis-, kaevamis-, rammis- või pinnasetõõdest;
- 5.1.10.** hoone või selle osa vajumisest, pragunemisest, kokkutõmbumisest või paisumisest põhjustatud kahju sõltumata põhjustest;
- 5.1.11.** kahju, mis tekkis kindlustatud eseme kaotamise või kadumise tagajärjel;
- 5.1.12.** kahju, mille algpõhjus on pikaajaline protsess (nt korrosioon; kõdunemine; mädanemine; rikkimine; materjali väsimine; lume, jää ja kondensvee kogunemine; katlakivi; kulumine; liigniiskuse; hallitus; vamm; seenhaigus; samuti nt korrodeerunud toru purunemise tagajärjel tekkinud kahju);
- 5.1.13.** kahju, mis on tingitud seadme hävimisest või kahjustumisest seadme sisemise purunemise või muu seadmesisese rikke tõttu (nt seadmesisene ülerõhk või tsentrifugaaljõud, sisemisest asjaolust põhjustatud elektrihäire, seadme sisemise osa lahtitulek, materjali- või projekteerimisviga). Kõnealust välistust ei kohaldata kuni nelja aasta vanuse koduse vara või sisseehitatud mööbli eest hüvitise maksmisel.
- 5.1.14.** kindlustusjuhtumi põhjustanud detaili asendamise või parandamise kulu, v.a punktis 3.5 nimetatud juhul ja ulatuses, ning kui poliisile on märgitud koguriskikindlustus .
- 5.1.15.** kahju, mis seisneb vaid kindlustatud eseme välimuse



halvenemises vms pisikahjustuses, mis ei takista asja sihtotstarbelist kasutamist (nt määrdumine, plekid, lohud, mõlgid, täkked, kriimustused, kulumine, muutused värvis, rebendid, mikroprood), sh igasugune kahju spordivarustusele, mis on tekkinud selle tavapärase kasutamise käigus.

## 6. Kindlustusväärtus ja kindlustussumma

### 6.1.

Kindlustussumma on poliisil märgitud rahasumma, mis on maksimaalne väljamaksusumma ühe kindlustusjuhtumi kohta. Kindlustussumma ei vähene väljamakstud hüvitise võrra. Kindlustusvõtja on kohustatud teatama Gjensidigele õige kindlustussumma, sh kohustatud juhtima kindlustusandja tähelepanu, kui kindlustusandja määratud indikatiivne kindlustussumma ei vasta tegelikele asjaoludele, ning võib kaasa tuua üle- või alakindlustuse olukorra.

### 6.2.

Eramu, suvila, sauna, garaaži, kõrvalhoone, hoone karbi, paarismaja/ridaelamuboksi ning rajatise kindlustusväärtus on selle tavaline kohalik ehitusväärtus kindlustusjuhtumi toimumise hetkel, millest on maha arvatud kulumit väljendav mõistlik summa (jääkväärtuses kindlustamine). Kui ehitise kulum on väiksem kui 40%, siis ehitusväärtusest kulumit maha ei arvata, ning hoone hävimise või kahjustumise korral hüvitab Gjensidige selle esialgse seisundiga samaväärse seisundi taastamiseks tehtavate vähimate võimalike kulutuste maksumuse (taastamisväärtuses kindlustamine).

### 6.3.

Korteri ning korteriomandi kindlustusväärtus on selle taastamisväärtus.

### 6.4.

Koduse vara kindlustusväärtus on taassoetamisväärtus (samaväärse uue asja soetamise kulu) või turuväärtus (kohalik keskmine müügihind) kindlustusjuhtumi toimumise hetkel.

## 7. Kahju hüvitamine

### Üldpõhimõtted

#### 7.1.

Gjensidige hüvitab kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud kahju kindlustuslepingus kokkulepitud ulatuses.

#### 7.2.

Hüvitamise vormi otsustab Gjensidige. Hüvitamise vormid on rahaline hüvitis, kindlustatud eseme taastamine või asendamine samaväärsega. Rahaline hüvitis makstakse kindlustuslepingus määratud soodustatud isikule, või tema puudumisel vara omanikule.

#### 7.3.

Kui kindlustatud eseme taastamine on tehniliselt võimalik ja majanduslikult otstarbekas, siis kindlustatud ese taastatakse. Sellisel juhul Gjensidigel õigus määrata remonttööde tegija või teenuse osutaja.

#### 7.4.

Gjensidige ei hüvita taastamistööde kallinemist pärast 6 kuu möödumist kahju hüvitamise otsuse tegemisest.

#### 7.5.

Kui kindlustusväärtuseks on taastamisväärtus, hüvitab kindlustusandja esmalt jääkväärtuse osa (s.t arvestatakse ka kulumit) vastavalt ehitise taastamismaksumuse kalkulatsioonidele. Ehitise kindlustusjuhtumi eelset jääkväärtust ületav osa hüvitatakse kindlustusvõtja vastava avalduse alusel

juhul, kui kindlustushüvitist kasutatakse samas kohas, sama liiki ja sama otstarbega ehitise taastamiseks kahe aasta jooksul alates hüvitamisotsuse vastuvõtmisest. Selle tõendamiseks peab kindlustusvõtja esitama kindlustusandjale koos eelmises lauses nimetatud avaldusega fotod seni tehtud töödest, ning arved ja vastavad maksekorraldused tehtud kulude kohta.

### 7.6.

Koduse vara kindlustusväärtuse hüvitamisel läheb kindlustatud eseme omandiõigus üle Gjensidigele. Kui kindlustatud eseme kindlustusväärtuse hüvitamisel valdust ja omandiõigust Gjensidigele enne hüvitamist üle ei anta, on Gjensidigel õigus vähendada hüvitist kindlustatud eseme kindlustusjuhtumijärgse jääkväärtuse võrra.

### 7.7.

Hüvitamisele ei kuulu lisakulud, mis kaasnevad Muinsuskaitse- ameti poolt esitatavate nõuetega hoone taastamiseks.

### 7.8.

Käibemaksu osa, mis tagastatakse käibemaksukohustuslasest kindlustusvõtjale või muule hüvitise saajale käibemaksuseaduse alusel, ei ole kahju osa, v.a kui kindlustuslepingus on kokku lepitud, et kindlustushüvitis makstakse koos käibemaksu osaga.

### Kodune vara

#### 7.9.

Mobiili, tahvel-, laua- ja sülearvuti hävimisel või kui selle parandamine ei ole otstarbekas, hüvitatakse kuni 1 aastat vana eseme taassoetamisväärtus, ning vanemate esemete turuväärtus.

#### 7.10.

Punktis 7.9 nimetatata elektroonilise seadme hävimisel või kui selle parandamine ei ole otstarbekas, hüvitatakse kuni 5 aastat vana eseme taassoetamisväärtus, ning vanemate esemete turuväärtus.

#### 7.11.

Punktides 7.9 ja 7.10 nimetatata eseme (nt mööbel) hävimisel või kui selle parandamine ei ole otstarbekas, hüvitatakse eseme turuväärtus.

#### 7.12.

Vääriseseme hävimisel või kui selle parandamine ei ole otstarbekas, hüvitatakse eseme turuväärtus. Vajadusel kasutatakse turuväärtuse leidmiseks eksperthinnangut.

#### 7.13.

Eseme vanuse leidmiseks lahutatakse kindlustusjuhtumi toimumise aja aastast eseme uuea soetamise aasta.

#### 7.14.

Kui ese oli osa kollektsioonist või kogust või osa eseme paarist, hüvitab Gjensidige ainult eseme asenduskulu. Gjensidige ei hüvita kollektsiooni või kogu väärtuse vähenemist. Kui kollektsiooni kuuluva eseme väärtust ei ole võimalik tuvastada, siis hüvitab Gjensidige kahju proportsionaalselt eseme osaga kollektsioonist, paarist või kogust.

#### 7.15.

Mobiili, tahvel-, laua- ja sülearvuti hüvitamiseks peab kindlustatu esitama Gjensidigele eseme ostudokumendi või selle koopia.

### Omapastutuse erisused

#### 7.16.

Gjensidige ei rakenda omapastutust, kui kindlustusjuhtumi tagajärjel:

**7.16.1.** saavad kahjustada vaid hoonesisesed ukse- või aknaklaasid;

**7.16.2.** kindlustatud hoone hävib.

## 8. Ohutusnõuded

### 8.1.

Automaatse tulekahjusignalisatsiooni olemasolul peab see olema töökorras, õöpäevaringelt aktiveeritud, ning projekteeritud, paigaldatud ja korrapäraselt hooldatud vastavalt kehtivatele õigusaktidele.

### 8.2.

Juurdesõiduteed, läbisõidukohad ja juurdepääsud hoonetele, rajatistele, tuletõrje- ja päästevahenditele ning veevõtukohtadele peavad olema vabad ning kasutatavad aasta läbi.

### 8.3.

Kütte-, elektri- ja tehnosüsteemid peavad olema projekteeritud, ehitatud, paigaldatud ja kasutusse võetud nõuetekohaselt, nõuete puudumisel selliselt, et nende kasutamine ja hooldamine on ohutu.

### 8.4.

Suitsulõõre ja korstnaid tuleb puhastada vastavalt vajadusele, kuid vähemalt üks kord aastas. Seaduses nimetatud juhtudel tuleb seda lasta teha selleks vajalikke oskusi, teadmisi ja kutsetunnistust omaval korstapühkijal.

### 8.5.

Tuletõid võib kindlustuskohas teostada vaid isik, kes on selleks pädev vastavalt õigusaktidele tagades kindlustuskohas tuleohutuse.

### 8.6.

Hoonest või rajatisest lahkumisel peavad hoone või rajatise kõik uksed, aknad, luugid ja muud avad olema suletud ja lukustatud selliselt, et ilma vara asukohta pääsemist takistava tõkke või lukustuse lõhkumiseta või eemaldamiseta ei oleks võimalik kindlustuskohas siseneda. Võtmeid või sissepääsukoode tuleb kasutada selliselt, et need ei satuks kolmandate isikute valdusse. Võtme või koodi kaotamisel või sattumisel ebaseaduslikku valdusse peab kindlustatu viivitamatult luku või koodi välja vahetama.

### 8.7.

Automaatne valvesignalisatsioon peab olema töökorras ja korrapäraselt hooldatud, ohu korral peab see rakenduma ja tagama häire edastamise. Hoonest või ruumist lahkumisel peab automaatne valvesignalisatsioon olema lülitatud valveseisundisse. Valvesignalisatsiooni koodid ei tohi sattuda kolmandate isikute valdusse, seetõttu peab valvesignalisatsiooni juhtpult olema paigaldatud selliselt, et kolmandatel isikutel poleks võimalik koodi sisestamist näha.

### 8.8.

Eramu, suvila või paarismaja/ridaelamuboksi hoovis/terrassil asuv kodune vara tuleb viia peale kasutamist (nt muruniiduk, harrastus- ja spordivahendid) ning hooajavälisel ajal (nt aiamööbel, grill, batuut) lukustatud kinnisesse ruumi.

### 8.9.

Ese või selle osa, mis on põhjustanud kindlustusjuhtumi, tuleb parandada või asendada selliselt, et edaspidine samal põhjusel kahju tekkimise oht oleks välistatud.

### 8.10.

Hoone veevarustus-, kanalisatsiooni-, kütte- ja jahutussüsteemi tuleb korrapäraselt hooldada, sh kaitsta seda külmumise eest. Vajadusel tuleb võtta kasutusele meetmed, et vältida võimalikke kahjulikke tagajärgi (nt survevooliku kontroll veendumaks, et voolik ei oleks keerduks ning et kest oleks terve ja ei esineks lekkimisi; samuti peab olema tagatud juurdepääs tehnosüsteemidele). Kasutusvälisel perioodil ja külmal aastaajal ilma piisava küttega hoonetes või hoone osades paiknevad veevarustus-, kanalisatsiooni-, kütte- ja jahutussüsteemid tuleb sulgeda, tühjendada ja tühjana hoida.

### 8.11.

Hoone katust tuleb regulaarselt kontrollida ja hooldada. Eelkõige talveperioodil peab olema korraldatud regulaarne lume- ja jääkoristus hoone konstruktsioonidelt (sh katusest) ning libedatõrje kindlustuskoha käiguteedel.

### 8.12.

Hoone peab kogu kindlustusperioodi kestel vastama ehitusloa saamise nõuetele, sealjuures peab hoone kasutamine olema ohutu.



ADB Gjensidige Eesti filiaal  
Registrikood 11193232  
Sõpruse pst 145  
13417 Tallinn

Kindlustustelefon 611 6112  
[info@gjensidige.ee](mailto:info@gjensidige.ee)

[gjensidige.ee](http://gjensidige.ee)