

УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ ЖИЛЬЯ СТРАХОВАНИЕ ОТ ВСЕХ РИСКОВ ERGO MAXI KT.0927.15

Настоящие условия страхования жилья применяются в отношении договоров страхования жилья, заключенных в ERGO Insurance SE.

В вопросах, не разрешенных данными условиями, стороны договора страхования руководствуются общими условиями договоров страхования, Обязательственно-правовым законом и иными правовыми актами.

1. Объект страхования

- 1.1. Объект страхования – это указанное в договоре страхования:
 - 1.1.1. строение (здание, квартира, квартирная собственность или сооружение);
 - 1.1.2. домашнее имущество;
 - 1.1.3. гражданская ответственность.
- 1.2. Здание (например, жилое здание, подсобное здание, дача) – это стационарно соединенное с поверхностью земли строение с крышей, внешними ограждающими конструкциями и внутренними помещениями вместе с его существенными частями, в т.ч. бойлеры для нагрева воды, электропроводка, системы вентиляции и кондиционеры.
- 1.3. Вместе с жилым зданием от тех же рисков застрахованы находящиеся в собственности страхователя и располагающиеся на объекте недвижимости:
 - сооружения, в т.ч. также относящиеся к зданию на объекте недвижимости коммуникационные системы;
 - малые здания общей площадью до 20 м²;
 - топливо, необходимое для отопления жилого здания (например, дрова, каменный уголь, топливное масло, сжиженный газ) в количестве, необходимом на один год.
 Сооружения, малые здания и топливо застрахованы всего на сумму до 10 000 евро.
- 1.4. Вместе с жилым зданием в размере до 6400 евро застрахованы расходы на восстановление декоративных растений, растущих на дворовой территории, относящейся к застрахованному жилому зданию, необходимые для приведения растительного покрова, пострадавшего в результате пожара или страхового случая, произошедшего с жилым зданием в состоянии, в котором он находился до наступления страхового случая.
Под пожаром понимают распространяющийся за пределами очага огонь, обусловленные им сажу, дым и воду для пожаротушения.
- 1.5. Квартира – это реально ограниченное строительством, отдельно используемое жилое помещение и его части, которые можно изменить, не повреждая идеальные доли здания, не нарушая прав других собственников, а также, не изменяя внешнего вида здания. Части квартиры – это:
 - полы, потолки и стены до несущей конструкции;
 - двери и окна квартиры;
 - балкон и лоджия;
 - трубопровод горячей и холодной воды, газопровод, начиная с запорной арматуры в квартире;
 - системы канализации, вентиляции и кондиционирования, начиная от их соединения с квартирой или от их вхождения в квартиру, которое ограничивается стенами, полом или потолком;
 - электросистемы, начиная с устройства отключения квартиры;
 - та часть системы отопления, которая относится к исключительной собственности собственника квартиры;
 - относящаяся к квартире кладовая.
- 1.6. Квартирная собственность – это реально ограниченное строительством, отдельно используемое жилое помещение, а также относящиеся к этому помещению части строения вместе с частью, соответствующей величине общей площади жилого помещения, не являющейся реальной частью строения. Вместе с квартирной собственностью застрахована также относящаяся к ней в здании кладовая.
- 1.7. Вместе со зданием, квартирой и квартирной собственностью также застрахованы:
 - система видеонаблюдения, антенны, маркизы и светильники, прикрепленные к внешним ограждающим конструкциям строения;
 - встроенные печи, плиты, камины;
 - встроенная проводка слабого тока для систем связи, телевизионного и звукового оборудования;
 - системы пожаротушения, пожарной и охранной сигнализации;
 - стационарно установленная мебель вместе с интегрированными устройствами;
 - ванны, душевые кабины, санитарная техника, подвесные потолки;
 - встроенные раздвижные и шарнирные двери.
- 1.8. Зданием, квартирой и квартирной собственностью не считаются перемещаемые плиты и нагревательные элементы, холодильники и стиральные машины, карнизы, шины, ковры, светильники и иное имущество, страхуемое как домашнее имущество.
- 1.9. Сооружение – это стационарно соединенное с поверхностью земли строение, не являющееся зданием (например, ограда, навес, бассейн, теплица).
- 1.10. Домашнее имущество – это указанное в договоре страхования и находящееся в месте страхования движимое имущество.
- 1.11. Имеющееся у страхователя и/или его членов семьи с собой и находящееся под их присмотром домашнее имущество в пределах государств Европейского Союза застраховано на сумму до 2 000 евро также и вне места страхования, указанного в договоре страхования, за искл. времени, когда страхователь отдает имущество из своего владения (например, в багаж, во владение третьего лица). Возмещению не подлежит ущерб, причиненный велосипеду или спортивному снаряжению (например, лыжи, снаряжение для серфинга), во время их использования, а также ограбление имущества, например, с велосипедной парковки или из помещений общего пользования (например, из подъезда, общей части подвала).
- 1.12. Если в договоре страхования нет соответствующей отдельной отметки, домашним имуществом не считаются:
 - строение или его части;
 - сельскохозяйственные продукты, алкогольные напитки;
 - наличные деньги, банковские карточки, документы, рукописи, чертежи, архивы, модели, ценные бумаги (например, купоны, облигации, чеки, лотерейные билеты);
 - информация и программное обеспечение, находящиеся в системах и средствах обработки информации (за искл. имущества, указанного в пункте 6.6);
 - боеприпасы, взрывчатые вещества;
 - моторные транспортные средства, прицепы и полуприцепы, сельскохозяйственные машины (за искл. садовых тракторов);
 - воздушные и водные транспортные средства (в т.ч. скутеры, гидроциклы);
 - живые существа и растения;
 - имущество, принадлежащее квартиросъемщику, если он сам не является страхователем.

2. Страховая стоимость и страховая сумма

- 2.1. Страховой стоимостью здания, квартиры, квартирной собственности и сооружения является восстановительная стоимость, т.е. наименьшие возможные расходы на восстановление строения в первоначальном виде в случае его полного уничтожения.
- 2.2. Страховой стоимостью домашнего имущества является стоимость повторного приобретения, т.е. денежная сумма, необходимая для приобретения равноценного нового предмета.
- 2.3. Страховой стоимостью произведений искусства (живопись, графика, скульптуры), коллекций, украшений, мобильных телефонов старше двух лет, фотоаппаратуры старше двух лет, а также компьютеров старше двух лет и связанных с ними устройств является рыночная стоимость этих предметов.
Если при наступлении страхового случая страхователь не представит документы на приобретение мобильного телефона не старше двух лет, фотоаппаратуры не старше двух лет, компьютера не старше двух лет или связанного с ним устройства, страховой стоимостью предметов является их рыночная стоимость.
- 2.4. Домашнее имущество, находящееся в кладовой, расположенной вне квартиры в многоквартирном доме, (например, в подвальном боксе), застраховано в размере до 10% от страховой суммы домашнего имущества.
- 2.5. Страховая сумма – это максимальная сумма выплаты в отношении одного страхового случая.
- 2.6. Страховая сумма не уменьшается на сумму выплаченного страхового возмещения.
- 2.7. При страховании гражданской ответственности оговоренная в договоре страхования страховая сумма является высшим пределом страхового возмещения в отношении всех требований, вытекающих из одного и того же страхового случая.

3. Место страхования

- 3.1. Местом страхования является здание, часть здания или квартира, находящиеся по адресу, указанному в договоре страхования.
- 3.2. Местом страхования является также расположенная в одном многоквартирном доме с жилым помещением кладовая (например, подвальный бокс), находящаяся в исключительном пользовании страхователя.
- 3.3. В отношении застрахованного домашнего имущества, предназначенного также для использования на открытом воздухе, страховая защита действует также на дворовой территории застрахованного частного дома или бокса рядного дома, при этом с наступлением темноты или покидая место страхования, упомянутое имущество, за искл. садовой мебели, батута, гриль-печи, коптильни, робота-газонокосилки, необходимо убрать в здание. Вышеназванное имущество дополнительно к страховой защите, описанной в условиях страхования, застраховано также и от кражи.
- 3.4. Если в договоре страхования нет соответствующей отдельной отметки, местом страхования домашнего имущества не являются:
 - сооружения (за искл. имущества, указанного в пункте 3.3.);
 - относящиеся к многоквартирным домам сараи, гаражи и другие подсобные здания.

4. Страховой случай

Страхование от всех рисков

Страховым случаем является повреждение, уничтожение или утрата объекта страхования в результате неожиданного и непредвиденного события, кроме исключений, перечисленных в пункте 5.

5. Исключения

Возмещению не подлежит ущерб или расходы, прямой или

косвенной причиной которых являются:

- 5.1. утрата объекта страхования по иным причинам, чем взлом или ограбление.
Под взломом подразумевается кража путем устранения, слома или взлома преград или замков, препятствующих проникновению в закрытое и запечатое на замок место страхования. Устранение, слом, взлом преград или замков должны быть определяемыми. Утрата внешних частей строения или предметов, прикрепленных к его внешним сторонам (предметы, для удаления которых необходимо использовать рабочий инструмент) считается страховым случаем также и без признаков взлома. Под ограблением подразумевается захват имущества с применением физического насилия или с непосредственной угрозой применения физического насилия;
- 5.2. использование объекта страхования не по назначению;
- 5.3. обычный износ и загрязнение, порча, коррозия, усталость материалов, тление, грибковое поражение, гниль, долгосрочное разрушение объекта страхования;
- 5.4. сжатие или расширение строения или его частей, за искл случаев, когда это произошло непосредственно в результате страхового случая;
- 5.5. некачественные проектировочные, строительные, ремонтные работы или работы по обслуживанию, неподходящий или бракованный материал;
- 5.6. насекомые, вредители, птицы или домашние животные;
- 5.7. дождь, снег или вода от таяния снега, град или вода от таяния града, проникшие через отверстия, крышу, стены или другие строительные конструкции здания или сооружения, за искл. случаев, когда появление отверстий стало возможным вследствие шторма, града или торосистого льда. Появившиеся отверстия должны быть определяемыми. Под штормом подразумевается ветер со средней скоростью или порывами не менее 18 метров в секунду;
- 5.8. тяжесть льда или снега. В виде исключения возмещению подлежит ущерб, причиненный падением с крыши снега и льда;
- 5.9. оседание грунта, строения или его частей, независимо от происхождения или причины, вызвавших оседание;
- 5.10. оползень;
- 5.11. радиоактивное излучение или радиоактивное загрязнение;
- 5.12. война, гражданская война, вторжение, народные волнения, государственный переворот, забастовка, чрезвычайное положение, терроризм, принудительное отчуждение;
- 5.13. использование ядерной энергии в любых целях или ее выход из-под контроля;
- 5.14. взрывные работы или работы в шахтах, вибрация;
- 5.15. обстоятельство, о котором страхователю было известно до заключения договора страхования, но он не сообщил о нем страховщику.
Возмещению также не подлежит:
- 5.16. ущерб, причиненный домашнему имуществу (за искл. взятого с собой имущества) за пределами его места страхования;
- 5.17. ущерб, подлежащий возмещению на основании гарантии, данной объекту страхования;
- 5.18. расходы на работы по обслуживанию;
- 5.19. ущерб, находящийся в причинной связи с проводимыми на объекте строительными работами. Строительные работы – это возведение, расширение, реконструкция строения, изменение техносистем и снос строения. Реконструкция строения – это изменение ограждающих конструкций строения, а также изменение и замена несущих конструкций и диафрагм жёсткости (придающих жесткость конструкциям). Строительными работами не являются обслуживание и ремонт строения, например, наклейка обоев, покраска, замена покрытий полов или окон и дверей, за искл. случаев, когда эти работы выполняет строительный подрядчик. Если работы по обслуживанию и строительные работы выполняет строительный подрядчик, страховая защита действует только в том случае, если работы были предварительно согласованы со страховщиком;
- 5.20. денежные требования, которые не рассматриваются как прямой имущественный ущерб (например, неполученный доход; ущерб, причиненный имущественным правам);
- 5.21. расходы по ликвидации загрязнения окружающей среды.

6. Возмещаемые дополнительные виды защиты страхования имущества

- 6.1. Расходы на аренду временного жилья
 - 6.1.1. Если здание или его часть (квартира), являющиеся постоянным местом жительства страхователя, в результате страхового случая стали временно или постоянно непригодными для проживания, возмещаются обоснованные и документально подтвержденные расходы, которые страхователь понес для аренды равноценного временного жилья для себя или для арендатора, проживающего в месте жительства на основании договора аренды.
 - 6.1.2. Здание или квартира считаются непригодными для проживания в случае, если они уничтожены или повреждены в такой степени, что обычная жизнь в них невозможна или значительно осложнена.
 - 6.1.3. Возмещаются:
 - расходы по переезду на временное место жительства и обратно;
 - расходы на аренду равноценного временного жилья.
 - 6.1.4. Расходы возмещаются без собственной ответственности, максимально в течение двенадцати месяцев с момента наступления страхового случая, но не дольше чем:
 - до восстановления пригодности для проживания места страхования или
 - до замены жилого здания или его части (квартиры).
 - 6.1.5. Возмещению не подлежат:
 - коммунальные платежи за временное жилье;
 - пени, неустойки;
 - расходы на поиск временного жилья.
 - 6.1.6. Страховая защита расходов на аренду временного жилья не распространяется на лиц, которые используют застрахованное здание или его часть (квартиру) на основании договора аренды.
- 6.2. Утрата ключа вследствие кражи и ограбления
Если ключ от застрахованного жилья утрачен вследствие кражи или ограбления и в связи с этим необходима замена соответствующего замка в месте страхования, страховщик возмещает вытекающие из этого расходы в размере до 640 евро и без собственной ответственности.
- 6.3. Расходы на уборку и вывоз мусора
Возмещаются разумные расходы, необходимые для уборки поврежденного в результате страхового случая и сохранившегося имущества, а также для вывоза мусора.
- 6.4. Расходы по предотвращению и уменьшению ущерба
При наступлении страхового случая возмещаются понесенные страхователем разумные расходы по предотвращению или уменьшению ущерба.
- 6.5. Расходы по установлению ущерба
Возмещаются предварительно согласованные со страховщиком расходы, понесенные для установления причинного вследствие страхового случая ущерба или определения его размера.
- 6.6. Расходы на восстановление программного обеспечения
Возмещаются расходы на восстановление легального программного обеспечения, уничтоженного в результате страхового случая, в размере до 500 евро и без собственной ответственности. В основе возмещения – представление страхователем документов на приобретение программного обеспечения.
- 6.7. Ущерб, обусловленный действиями спасательной службы
Возмещаются расходы без собственной ответственности в размере до 6400 евро на восстановление застрахованного имущества, вызванное действиями спасательной службы, не связанными со страховым случаем.
- 6.8. Утрата банковской карты вследствие кражи и ограбления
Возмещаются наличные деньги в размере до 1000 евро, незаконно снятые в банкомате с банковской карты, которая вышла из владения страхователя или проживающего с ним в общем домохозяйстве и находящегося у него на иждивении члена семьи в результате кражи, ограбления или взлома.

7. Страхование гражданской ответственности

- 7.1. Страховым случаем является противоправное причинение страхователем ущерба третьему лицу, вследствие чего у страхователя возникло обязательство по возмещению ущерба.
- 7.2. Возмещается ущерб, который страхователь противоправно причинил третьему лицу и в отношении которого застрахованному лицу предъявлено требование не позднее чем через год после окончания периода страхования. Если нет иной договоренности, страховая защита распространяется только на требования, вытекающие из владения объектом страхования. Ущерб возмещается, если страхователь виновен в причинении ущерба и/или несет ответственность за причинение ущерба в соответствии с законом. Происшествие, ставшее причиной ущерба, должно быть произошедшим в течение периода страхования.
- 7.3. Возмещению подлежат расходы на правовую помощь, необходимые для отклонения требований, подлежащих возмещению. Под расходами на правовую помощь подразумевается сумма, затраченная застрахованным лицом на правовую помощь, экспертизу и судопроизводство. Страховщик возмещает расходы на правовую помощь в случае, если они необходимы для подтверждения ответственности и/или отсутствия вины застрахованного лица и если они предварительно согласованы со страховщиком.
- 7.4. При заключении договора страхования можно выбрать защиту страхования гражданской ответственности, ограниченную владением объектом страхования, защиту страхования ответственности собственника домашнего животного или расширенную защиту страхования гражданской ответственности.
- 7.5. Защита страхования гражданской ответственности, ограниченная владением объектом страхования, действует в отношении требований, находящихся в причинной связи с владением объектом страхования, застрахованным тем же договором страхования.
- 7.6. Расширенная защита страхования гражданской ответственности действует в отношении всех ущербов, причиненных третьему лицу, которые не исключены настоящими условиями.
- 7.7. В части страхования ответственности, связанной с владением объектом страхования, к страхователю приравнивается собственник здания или квартиры, а также люди, постоянно проживающие со страхователем в месте страхования и ведущие с ним совместное хозяйство.
- 7.8. В части страхования ответственности, не связанной с владением объектом страхования, к страхователю приравнивается его супруг(-а) или спутник жизни и их дети в возрасте до 18 лет, а также лица, находящиеся на иждивении страхователя.
- 7.9. Возмещению не подлежат:
 - 7.9.1. требования, основывающиеся на неполученном доходе, или неимущественные требования;
 - 7.9.2. требования, обусловленные договорной ответственностью страхователя, обязательствами, принятыми по договору, в т.ч. письменными, а также данными в ином виде гарантиями и т.п.;
 - 7.9.3. требования об ущербе, вытекающие из делопроизводства без поручения;
 - 7.9.4. требования, основывающиеся на вызвавшем ущерб происшествиях, о которых страхователю было известно до заключения договора страхования;
 - 7.9.5. требования, вызванные умыслом, нечестностью страхователя или действиями, совершенными в состоянии алкогольного, наркотического, токсического или иного опьянения;
 - 7.9.6. взаимные требования страхователя и приравненных к нему лиц;
 - 7.9.7. требования, вытекающие из споров, связанных с трудовым, служебным и семейным правом;
 - 7.9.8. требования, обусловленные вытекающими из закона штрафами, процентами, пенями и другими сопутствующими ущербу наказаниями, назначенными страхователю или стороне, понесшей ущерб;

- 7.9.9. требования, обусловленные действием асбестовой пыли, диэтилстилбестролом (DES), диоксином или приобретенным синдромом иммунодефицита (СПИД), медикаментами и инфекционными заболеваниями;
- 7.9.10. требования, вытекающие из необоснованного обогащения;
- 7.9.11. требования, вытекающие из хозяйственной или профессиональной деятельности страхователя;
- 7.9.12. требования, вытекающие из ответственности за риск (в т.ч. источник большей опасности, за искл. здания или квартиры) и ответственности производителя;
- 7.9.13. требования, обусловленные наземным, водным или воздушным транспортным средством, принадлежащим страхователю, взятым им в лизинг, напрокат, внаем, и/или управляемым им, за исключением требований, вытекающих из использования безмоторного наземного транспортного средства;
- 7.9.14. требования, связанные с повреждением или утратой имущества, принадлежащего третьему лицу, которое находится под управлением, во владении, в пользовании, на хранении и т.п. у застрахованного лица;
- 7.9.15. требования, обусловленные непреодолимой силой;
- 7.9.16. требования, обусловленные радиоактивностью, излучением, токсичностью или взрывоопасностью веществ;
- 7.9.17. требования, обусловленные загрязнением или заражением;
- 7.9.18. требования, вытекающие из ущерба, причиненного принадлежащими страхователю животными, за искл. требований, вытекающих из ущерба, причиненного принадлежащим страхователю домашним животным, в случае, если в договоре страхования есть соответствующая отдельная договоренность.
- 7.9.19. расходы на правовую помощь, если возмещение ущерба исключается условиями страхования и/или договором страхования.

8. Обязанности страхователя

- 8.1. Страхователь обязан:
 - 8.1.1. при заключении договора страхования представить страховщику верные и полные данные в вопросах, касающихся договора страхования, а также сообщить обо всех известных ему существенных обстоятельствах, влияющих на страховой риск; предоставить возможность представителю страховщика осмотреть имущество и выполнять выдвинутые страховщиком дополнительные условия, необходимые для уменьшения страхового риска (например, требование установления устройств пожарной и охранной сигнализации); Существенным обстоятельством, влияющим на страховой риск, считается прежде всего информация, которую страховщик запрашивает до заключения договора страхования. Также существенным обстоятельством, влияющим на страховой риск, считается невыполнение установленных в договоре страхования или в приложениях к нему особых условий, дополнительных условий или договоренностей, касающихся страхового риска;
 - 8.1.2. предоставить возможность представителю страховщика ознакомиться с состоянием имущества и документами, необходимыми для заключения договора страхования;
 - 8.1.3. до заключения договора страхования ознакомиться с документами договора страхования;
 - 8.1.4. следовать действующим в Эстонской Республике правовым актам, указанным в договоре страхования дополнительным условиям и правилам использования оборудования, предпринимать все от него зависящее для предотвращения страхового случая и уменьшения возможного ущерба, не увеличивать страховой риск и не давать возмож-

- ность его увеличивать лицам, за которых он несет ответственность;
- 8.1.5. разъяснить обязательства, вытекающие из договора страхования, лицам, в чьем владении или пользовании находится или в чье владение или пользование передается объект страхования;
- 8.1.6. незамедлительно сообщить страховщику о возникновении многократного страхования и увеличении вероятности страхового риска (например, изменения по сравнению с указанным в заявлении о страховании), за искл. случаев, когда увеличение вероятности страхового риска обусловлено общеизвестным обстоятельством. Для уменьшения увеличившегося страхового риска страховщик имеет право потребовать от страхователя применения дополнительных мер безопасности и/или увеличения страхового взноса в соответствии с увеличившимся страховым риском. Вышеуказанное не исключает права страховщика в случае необходимости сразу расторгнуть договор страхования.
- 8.1.7. незамедлительно сообщить страховщику об отчуждении объекта страхования;
- 8.1.8. выходя из помещения или здания, закрывать и запирать на замок в месте страхования все входы и выходы (двери, окна, люки и т.п.);
- 8.1.9. при наличии охранной сигнализации, выходя из помещения или здания, включать ее, а также не ограничивать зону действия датчиков и не уменьшать их чувствительность;
- 8.1.10. при наличии пожарной сигнализации держать ее устройства включенными круглосуточно;
- 8.1.11. использовать и обслуживать сигнализационные устройства в соответствии с инструкцией;
- 8.1.12. закрывать находящиеся в неотопляемом строении или в его части системы водоснабжения и отопления и выпускать из них воду.
- 8.2. В течение периода страхования страховщик имеет право осмотреть объект страхования.
- 8.3. При наступлении страхового случая страхователь обязан:
 - 8.3.1. незамедлительно принять меры для спасения объекта страхования и предотвращения увеличения ущерба, а также для уменьшения ущерба;
 - 8.3.2. незамедлительно сообщить о случившемся в полицию – если есть подозрения в умышленной деятельности третьего лица, или в местную спасательную службу – если имеет место пожар или взрыв взрывного устройства; в других случаях – соответствующим компетентным учреждениям или лицам;
 - 8.3.3. сообщить о страховом случае страховщику при первой возможности с того момента, когда стало известно о страховом случае, сделав это лично или через своего представителя и представив в заявлении данные о случившемся, о предполагаемом размере ущерба, свидетелях, сторонах и виновном, а также выполнять в дальнейшем инструкции представителя страховщика;
 - 8.3.4. по возможности, сохранить место, где произошел страховой случай, в неприкосновенности до распоряжений страховщика;
 - 8.3.5. при первой возможности представить список имущества, пропавшего, поврежденного или уничтоженного в результате страхового случая;
 - 8.3.6. позволить страховщику в ходе урегулирования ущерба установить причины и размер ущерба, причиненного в результате страхового случая, представив для этого необходимую документацию.
- 8.4. Страхователь обязан представить поврежденное, в состоянии после страхового случая имущество или его останки для осмотра страховщику. Страхователю нельзя приступать к восстановлению поврежденного имущества или к утилизации уничтоженного имущества без согласия страховщика.
- 8.5. Страхователь должен представить страховщику информацию, необходимую для установления исполнения страховщиком договорных обязательств.

9. Порядок возмещения

- 9.1. Если точное время наступления страхового случая установить невозможно, этим временем считается день, когда страхователь или приравненное к нему лицо должны были узнать о страховом случае.
- 9.2. Возмещается прямой имущественный ущерб и другие установленные в договоре страхования и обоснованные расходы. При расчете страхового возмещения за основу берется страховая стоимость поврежденного, уничтоженного или пропавшего в результате страхового случая объекта страхования непосредственно до наступления страхового случая.
- 9.3. Из страхового возмещения высчитывается собственная ответственность. При одновременном применении нескольких собственных ответственностей из возмещения высчитывается только наибольшая собственная ответственность.
Собственная ответственность не применяется, если:
 - застрахованное строение уничтожено в объеме, превышающем 50%;
 - страховой случай произошел только со стеклянными поверхностями строения.
- 9.4. В случае завышенного страхования страховщик возмещает реальную сумму ущерба.
- 9.5. В случае заниженного страхования страховое возмещение и другие установленные в договоре страхования и обоснованные расходы выплачиваются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости в момент наступления страхового случая.
- 9.6. При определении страхового возмещения домашнего имущества заниженное страхование не учитывается.
- 9.7. В случае строения страховщик имеет право в первую очередь возместить ту часть страхового возмещения, где учтен износ строения. Остальная часть возмещается на основании калькуляций, представленных для восстановления строения, если страхователь использует страховое возмещение для восстановления строения в том же месте, того же типа и с тем же предназначением в течение двух

- лет с начала выплаты возмещения. При этом страхователь должен подтвердить, что использовал полученное ранее возмещение для восстановления того же строения.
- 9.8. В случае уничтожения объекта страхования страховщик имеет право удержать из страхового возмещения страховые взносы до окончания периода страхования.
 10. Освобождение страховщика от обязательства по исполнению договора страхования
Страховщик освобождается полностью или частично от обязательства по исполнению договора страхования, если:
 - 10.1. страхователь не выполнил по крайней мере одно из требований, указанных в пункте 8, и между невыполнением требования и страховым случаем и/или размером ущерба, причиненного в результате страхового случая, существует причинная связь;
 - 10.2. страхователь не уплатил страховой взнос к оговоренному сроку (в случае очередного взноса – не позднее дополнительно указанного страховщиком срока) и если страховой случай происходит по прошествии срока уплаты страхового взноса;
 - 10.3. страховой случай произошел вследствие грубой небрежности либо умысла страхователя или выгодоприобретателя;
 - 10.4. страховой случай был вызван действиями страхователя или приравненного к нему лица в состоянии алкогольного опьянения, под действием наркотических или психотропных веществ;
 - 10.5. страхователь или выгодоприобретатель ввел или пытался ввести в заблуждение страховщика в отношении обстоятельств причинения ущерба и/или его размера или пытался обмануть страховщика иным способом в отношении договора страхования или обстоятельств его исполнения.

Перевод с Эстонского. В случае любых различий между условиями на Эстонском языке и переводом, приоритет имеют условия на Эстонском языке.