

# ETTEVÖTTE VARAKINDLUSTUSE TINGIMUSED

## KT.0903.13

Käesolevaid tingimusi kohaldatakse ERGO Insurance SE kindlustuslepingute suhtes, milles kindlustusobjektiks on ettevõtluses kasutatav vara. Ettevõtte varakindlustuse tingimustes lahendamata küsimustes juhenduvad kindlustuslepingu pooled kindlustuslepingute üldtingimustest, võlaõigusseadusest ja muudest õigusaktidest.

### 1. Kindlustusobjekt

- 1.1. Kindlustusobjekt on kindlustuslepingus märgitud:
  - 1.1.1. ehitis (hoone, rajatis, interjööör);
  - 1.1.2. vallasvara (inventar, seadmed, kaup).
- 1.2. Kindlustusobjektiks ei ole registreerimisele kuuluv mootorsõiduk, sularaha, väärtpaberid ja muud dokumendid, infotöötlusüsteemides sisalduv info ja tarkvara, relvad, laskemoon, lõhkeained, näidised, prototüübid, taimed, loomad, antiik-esemed, väärismetallist ja muust väärismaterjalist esemed.
- 1.3. Kindlustusobjektid on määratletud alljärgnevalt.
  - 1.3.1. Hoone.
    - 1.3.1.1. Hoone on maapinnaga püsivalt ühendatud ehitis ja selle olulised osad, sh vannid, dušikabiinid, sanitaartehnika, sisseehitatud mööbel, ripplaud; side-, TV- ja heliseadmete nõrkvoolujuhtmestik; tulekustutus-, valvesignalisatsioon- ja tulekahjusignalisatsioonisüsteemid; hoone väliskülgedele paigaldatud antennid, markiisid, valgustid ja reklaamrajalised, v.a elektroonilised tablood nagu nt LED-ekraanid; muud hoonega püsivalt ühendatud osad, mida ei saa eraldada hoonet või eraldatavat osa kahjustamata. Hoone tehnosüsteemid on kindlustusobjekt kuni kinnistu piirini, kuid mitte kaugemale kui üldkasutatava süsteemi liitumiskohani.
    - 1.3.1.2. Kindlustusobjektiks ei ole alljärgnev vara: ventilatsiooni-, kohtäratõmbe-, kütte-, aurutootmis-, veevarustus-, kanalisatsiooni-, külmutus- ja jahutussüsteemid, mis on ainult või peamiselt mõeldud tootmisprotsessis kasutamiseks; transformaatorid, mis ei ole hoone osad; hoone väliskülgedele paigaldatud esemed, mis ei ole hoone osad; rajatised; hoonevälised kommunikatsioonitrassid; muu vara, mis on inventar ja seadmed ja/või kaup.
  - 1.3.2. Rajatis.
    - 1.3.2.1. Rajatis on maapinnaga püsivalt ühendatud ehitis, mis ei ole hoone ehitusseaduse mõistes.
    - 1.3.2.2. Koos hoonega on kindlustatud hoone juurde kuuluvad ettevõtte territooriumil asuvad rajatised: valgusti, lipuvarras, tõkkepuu, piirdeaed jms kuni 15 000 euro ulatuses.
    - 1.3.2.3. Kindlustusobjekt ei ole tee, parkla, veekogu, väljak, plats, prügikast, mahuti, hoidla, üle 20 m<sup>2</sup> üldpinnaga ehitis ja ajutiselt paigaldatud rajatis.
  - 1.3.3. Interjööör.
    - 1.3.3.1. Interjöööriks loetakse kõiki ehitise osasid, mille eemaldamine ei kahjusta hoone püsivust ega välisilmet, kõrvalasuvate ruumide ehitise osi ega kõrvalasuvate ruumide valdajate õigusi. Kindlustusobjektid on ka ruumide ukсед ja aknad, k.a välisüksed; side-, TV- ja heliseadmete nõrkvoolujuhtmestik, valvesignalisatsioon- ja tulekahjusignalisatsioonisüsteem.

- 1.3.3.2. Kindlustusobjekt ei ole mööbel, valgustid, kardinapuud ega muu vara, mis on käsitletav kui inventar ja seadmed ja/või kaup.
- 1.3.4. Inventar ja seadmed.
  - 1.3.4.1. Kindlustusobjekt on kindlustuslepingus märgitud kindlustuskohas asuv alljärgnev vara: seadmed ja masinad, varuosad ja tarvikud, tööriistad, mööbel, kardinapuud ja siinid, vaibad, valgustid, teiseldatavad küttekahad, tulekustutid jms inventar; tootmisprotsessis kasutamiseks mõeldud ventilatsiooni-, kohtäratõmbe-, kütte-, aurutootmis-, veevarustus-, kanalisatsiooni-, külmutus- ja jahutussüsteemid; transformaatorid, mis ei ole ehitise osad; kütus, mis ei ole ette nähtud müümiseks; mootorsõiduk, mis ei kuulu registreerimisele.
  - 1.3.4.2. Kindlustusobjektiks inventari ja seadmetena ei loeta ehitist ja kaupa ning käesolevate tingimuste punktis 1.2. loetletud vara.
  - 1.3.4.3. Inventari ja seadmeid on võimalik kindlustada nii ilma kindlustatava vara nimekirjata kui ka nimekirjaga. Mõlemal juhul on kindlustusobjektiks ka kindlustusperioodi jooksul soetatav inventar ja seadmed kuni 10% ulatuses inventari ja seadmete kindlustussummast, kuid maksimaalselt 7000 euro ulatuses.
    - 1.3.4.3.1. Nimekirja alusel kindlustamine. Kindlustusobjekt on kindlustuskohas asuv materiaalne vara, mis on loetletud kindlustatava vara nimekirjas. Kindlustatava vara nimekirja peab olema esitatud kindlustuslepingu sõlmimisel. Iga üksikese on omaette kindlustusobjekt. Kui kindlustusvõtja ei ole kindlustatava vara nimekirja esitanud, loetakse inventar ja seadmed kindlustatuks nimekirjata vastavalt punktis 1.3.4.3.2. toodule ja hüvitamisel lähtutakse ala- või ülekindlustusest. Alakindlustuse korral makstakse kindlustushüvitist võrdeliselt lepingus märgitud nimekirja kindlustussumma ja põhi- ning väikevahendite kindlustusväärtuse suhtega kindlustusjuhtumi toimumise ajal.
    - 1.3.4.3.2. Ilma nimekirjata kindlustamine. Kindlustusobjekt on kogu kindlustuskohas paiknev kindlustusvõtja bilansis kajastatud põhivara ja väikevahendid vastavalt soetusdokumentidele, v.a punktis 1.2. loetletud vara. Iga üksikese on omaette kindlustusobjekt, mille kindlustussummaks on selle soetusmaksumus.
- 1.3.5. Kaup.
  - 1.3.5.1. Kindlustusobjekt on kindlustuslepingus märgitud kindlustuskohas asuv kaup (sh tooraine, pool- ja valmistoodang, pakkematerjal ja kaup), mille suhtes kindlustusvõtjal on müügi-kavatsus.
  - 1.3.5.2. Kaubaks ei loeta ehitisi, inventari ja seadmeid ning käesolevate tingimuste punktis 1.2. loetletud vara.

## 2. Kindlustuskoht

- 2.1. Kindlustuskoht on kindlustuslepingus märgitud ehitis(ed) või ehitis(t)je siseruum(id).
- 2.2. Tulekindlustuse korral kehtib kindlustuskaitse kindlustusobjektiks olevale vallasvarale ka kindlustuslepingus märgitud aadressil asuval ettevõtte territooriumil.
- 2.3. Kui kindlustusvõtja on kindlustanud kogu oma kauba, siis mitme erineva kindlustuskohaga kindlustuslepingus loetakse kindlustatuks kindlustusperioodi jooksul kindlustuskohtade vahel ümberpaigutatud kaup. Ümberpaigutatud vara on kindlustatud nende kindlustusriskide vastu, mis on märgitud lepingus vastavale kindlustusobjektile kindlustusjuhtumi toimumise kohas.

## 3. Kindlustusväärtus ja hüvitispiir

- 3.1. Ehitise ja kauba kindlustusväärtuseks on taastamisväärtus.
- 3.2. Inventari ja seadmete kindlustusväärtuseks on taastamisväärtus või turuväärtus.
- 3.3. Ehitise taastamisväärtuse all mõistetakse kindlustuskohas uue samaväärse (samasuguste tehniliste näitajate ja omadustega ning samasuguse kasutuseesmärgiga) ehitise taastamiseks vajalikke ja mõistlikke kulutusi. Kui ehitist ei taastata, siis loetakse ehitise kindlustusväärtuseks selle tavalist kohalikku ehitusväärtust, millest on maha arvatud ehitise seisundit, eelkõige selle vanust ja amortisatsiooni väljendav mõistlik summa ehk kulum.
- 3.4. Kauba taastamisväärtuse all mõistetakse samaväärse (samasuguste tehniliste näitajate ja omadustega ning samasuguse kasutuseesmärgiga) kauba sisseostu- või taassoetamisväärtust (rakendatakse väärtust, kumb on väiksem) vahetult enne kindlustusjuhtumi toimumist.
- 3.5. Inventari ja seadmete taastamisväärtuse all mõistetakse uue samaväärse (samasuguste tehniliste näitajate ja omadustega ning samasuguse kasutuseesmärgiga) vara taassoetamisväärtust vahetult enne kindlustusjuhtumi toimumist.
- 3.6. Turuväärtuse all mõistetakse vajalikke ja mõistlikke kulutusi samaväärse (samasuguste tehniliste näitajate ja omadustega ning samasuguse kasutuseesmärgiga) vara taassoetamiseks. Turuväärtust kasutatakse üle neljaaastase (4a) vara ja üle kaheaastase (2a) arvutitehnika korral või kui kindlustuslepingus on kindlustusväärtus määratletud turuväärtusena. Vanuse arvestamise aluseks on kindlustuslepingu sõlmimise aeg, kusjuures käimasolevast aastast lahutatakse vara valmistamisaasta.
- 3.7. Hüvitispiir on kindlustuslepingus kokkulepitud kindlustussummast väiksem väljamaksusumma ülempiir.
- 3.8. Kindlustusvõtja vastutab õige kindlustusväärtuse esitamise eest. Kui esitatud kindlustusväärtus ei ole õige, siis juhendatakse kindlustusjuhtumi puhul vastavalt üle- või alakindlustuse tingimustest.

## 4. Välistused

- 4.1. Hüvitamisele ei kuulu kahju ja kulud, mille otsene või kaudne põhjus on:
  - 4.1.1. sõda, kodusõda, invasioon, rahvarahutus, riigipööre, streik, erakorraline seisukord, terrorism, sundvõõrandamine;
  - 4.1.2. keemilise, bioloogilise, biokeemilise või elektromagnetilise relva kasutamine;
  - 4.1.3. tuumaenergia kasutamine mis tahes eesmärgil või selle väljumine kontrolli alt;
  - 4.1.4. radioaktiivne kiirgus ja radioaktiivne saastumine;
  - 4.1.5. lõhkamis- või kaevandustööd;
  - 4.1.6. maavärin, maapinna liikumine või maalihe;
  - 4.1.7. kindlustuskohas läbiviidavad ehitustööd. Ehitustöö on ehitise püstitamine, laiendamine, rekonstrueerimine, tehnosüsteemide muutmise või asendamine, ehitise või selle osade lammutamine. Ehitise rekonstrueerimine on ehitise piirdekonstruktsioonide (välisseina ja katuse) muutmise ja jäigastavate ning kandekonstruktsioonide (vundamendi, vahe- ja katuslagede) muutmise ja/või asendamise. Ehitustöödeks ei loeta ehitise hooldus- või remonttöid (nt värvimine, põrandakatte, akende või uste vahetus);

- 4.1.8. asjaolu, millest kindlustusvõtja oli teadlik enne kindlustuslepingu sõlmimist.

## 5. Kahju ärahoidmisest, lammutus- ja koristustöödest ning õigusaktidest tulenevad kulud

- 5.1. Kindlustusjuhtumi korral hüvitab kindlustusandja:
  - 5.1.1. kahju ärahoidmise või vähendamise vajalikud ja mõistlikud kulud;
  - 5.1.2. kindlustusjuhtumi tõttu tehtavate lammutus- ja koristustööde ning prahi äraveo vajalikud kulud;
  - 5.1.3. kindlustusobjekti hoone osa taastamisega seotud kulud, mida tuleb kanda lähtuvalt kehtivatest õigusaktidest ja mille hüvitamine on ERGOga kooskõlastatud.
- 5.2. Punktis 5.1. loetletud kulude hüvitispiir on 10% kindlustusobjektiks oleva vara kindlustussummast.

## 6. Hüvitamine

- 6.1. Kahjusumma koosneb kindlustusjuhtumi tagajärjel kahjustunud, hävinud või kaotsiläänud kindlustusobjekti taastamiseks ja punktis 5 kirjeldatud kulude hüvitamiseks vajalikust summast.
- 6.2. Kindlustushüvitise suurus ühe kindlustusjuhtumi kohta on piiratud kindlustussumma (millele lisaks hüvitatakse punktis 5 loetletud kulud) või kokkulepitud hüvitispiiriga.
- 6.3. Kindlustushüvitise arvestamisel võetakse aluseks kindlustusjuhtumi tagajärjel kahjustunud, hävinud või kaotsiläänud kindlustusobjekti kindlustusväärtus vahetult enne kindlustusjuhtumit.
- 6.4. Kindlustushüvitise arvestamisel rakendatakse alljärgnevat valemit:

$$\text{Kindlustushüvitis} = \text{kahjusumma} \times \frac{\text{kindlustussumma}}{\text{kindlustusväärtus}} - \text{omavastutus}$$

- 6.5. Eeltoodud valemit ei rakendata juhul, kui tegemist on ülekindlustusega. Ülekindlustuse korral hüvitab kindlustusandja kahjusumma kuni kindlustusväärtuseni, millest on lahutatud omavastutus ja tasumata osamaksed.
- 6.6. Eeltoodud valemi rakendamisel hüvitispiiriga kindlustamise korral on kindlustushüvitise maksimaalseks suuruseks kindlustuslepingus kokkulepitud hüvitispiir, millest on lahutatud omavastutus ja tasumata osamaksed.
- 6.7. Kui ehitise kindlustusväärtuseks on taastamisväärtus, hüvitab kindlustusandja esmalt kindlustushüvitise osa, milles on arvesse võetud ehitise kulumit. Ülejäänud osa hüvitatakse ehitise taastamiseks esitatud kalkulatsioonide alusel siis, kui kindlustusvõtja kasutab kindlustushüvitist samas kohas, sama liiki ja sama otstarbega ehitise taastamiseks kahe aasta jooksul arvates hüvitamise alustamisest. Seejuures peab kindlustusvõtja olema tõendanud, et ta esmalt saadud hüvitise on kasutanud sama ehitise taastamiseks.
- 6.8. Kui kindlustatav vallasvara on kindlustatud esemete kogumina, siis jagatakse vastava kogumi kindlustussumma esemete vahel proportsionaalselt vastavalt nende kindlustusväärtustele.
- 6.9. Kui kindlustussumma erineb kindlustusväärtusest vähem kui 10%, siis alakindlustust ei rakendata.
- 6.10. Kui kindlustusvõtjal on kindlustuskohas mitu käesolevate tingimuste alusel sõlmitud kindlustuslepingut, siis iga kindlustusjuhtumi korral rakendatakse ühte, suurimat omavastutust.
- 6.11. Kindlustussumma ei vähene väljamakstud hüvitise võrra.

## 7. Kindlustusvõtja kohustused

- 7.1. Kindlustusvõtja on kohustatud:
  - 7.1.1. võimaldama kindlustusandja esindajal tutvuda kindlustusobjektiga ja kindlustuslepingu sõlmimiseks vajalike dokumentidega;
  - 7.1.2. kindlustusjuhtumi toimumisel on kindlustusvõtja kohustatud:
    - 7.1.2.1. teatama juhtunust viivitamatult politseile – kui kahtlustatakse kolmanda isiku tahtlikku tegevust;
    - 7.1.2.2. teatama juhtunust viivitamatult kohalikule päästemeetile – kui tegemist on tulekahju või lõhkekeha plahvatusega;
    - 7.1.2.3. teistel juhtudel teatama juhtunust vastavatele

- pädevatele asutustele või isikutele;
- 7.1.2.4. võimaluse korral säilitama kindlustusjuhtumi toimumise koha puutumatuna kuni kindlustusandja korraldusteni;
- 7.1.2.5. esitama kahjustatud, kindlustusjuhtumijärgses seisus vara või selle jäänused kindlustusandjale ülevaatamiseks. Kindlustusvõtja ei tohi asuda kahjustatud vara taastama või hävinud vara utiliseerima ilma kindlustusandja nõusolekuta;
- 7.1.3. kinni pidama kõigist ohutusnõuetest, mis tulenevad Eestis kehtivatest õigusaktidest; seadmete tootjapoolsetest kasutusjuhenditest ja käesolevatest ohutusnõuetest.

## 8. Ohutusnõuded

- 8.1. Kindlustusvõtja on kohustatud täitma tuleohutuse seadusega kehtestatud nõudeid.
- 8.2. Kindlustuslepingus märgitud automaatne tulekahjusignalisatsioon peab olema töökorras ja ööpäev läbi sisse lülitatud.
- 8.3. Kindlustuslepingus märgitud automaatne tulekustutussüsteem peab olema töökorras.
- 8.4. Ehituslik tulekaitse.
  - 8.4.1. Tuletõkkeuksed peavad olema suletud, v.a automaatselt toimivad uksed, millele tuleb tagada takistamatu sulgumine.
  - 8.4.2. Tuletõkkeuste blokeerimine (kinnikiilumine, -sidumine vms) on keelatud.
  - 8.4.3. Tuletõkkeuksi, -luuke ja -aknaid tuleb regulaarselt hooldada.
  - 8.4.4. Tuletõkkeseintes ja vahelagedes olevad augud, torustike ja kaablite läbiviimise kohad (läbiviigud) tuleb tihendada või kinni ehitada vastavalt tuletõkketarinditele esitatud nõuetele.

- 8.5. Valvesignalisatsioon.
  - 8.5.1. Kui hoonest või ruumist lahkutakse, peab kindlustuslepingus märgitud valvesignalisatsioon olema lülitatud valveseisundisse.
  - 8.5.2. Valvesignalisatsioon peab olema paigaldatud selliselt, et kogu murdvargusriski vastu kindlustatud vara paikneks valvesignalisatsioonisüsteemi andurite tööpiirkonnas. Ladustamise, ehitustehniliste lahendite, mööblipai-gutuse jms tõttu ei tohi ruumi mõni koht jääda väljapoole valvesignalisatsioonisüsteemi andurite tööpiirkonda. Arvestada tuleb, et hoonesse või seal asuvasse ruumi võidakse sisse murda ukse, akna, seina, katuse jms kaudu.
  - 8.5.3. Valvesignalisatsioon peab toimima selliselt, et see rakenduks ohu puhul ning tagaks häire edastamise. Kindlustusvõtja on kohustatud tagama, et valvesignali-satsiooni rakendumisel ja häire saamisel vaatab turva-firma töötaja või kindlustusvõtja esindaja kindlustus-kohaks oleva hoone või ruumi üle nii seest kui ka väljast.
  - 8.5.4. Valvesignalisatsioon peab olema töökorras ja selle toimimine ei tohi olla häiritud kindlustusvõtja või temaga võrdsustatud isikute tegevuse või tegevusetuse tõttu.
  - 8.5.5. Valvesignalisatsiooni koodid ei tohi sattuda kolmanda isiku kätte.
- 8.6. Suitsetamine on lubatud ainult selleks ettenähtud ja sisustatud kohas.
- 8.7. Kui hoonest või ruumist lahkutakse, peavad kindlustuskohaks oleva hoone või ruumi kõik uksed, aknad, luugid ja muud avad olema suletud ja lukustatud selliselt, et ilma vara asukohta pääsemist takistava tõkke või lukustuse lõhkumiseta või eemal-damiseta ei ole võimalik kindlustuskohta siseneda. Võtme või koodi kaotamisel või sattumisel võõrasse ebaseaduslikku valdu-sesse peab kindlustusvõtja viivitamatult vahetama luku või koodi.