

## УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ПРЕДПРИЯТИЙ 1/2014

### ЦЕЛЬ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА

1. Цель договора страхования – возместить ущерб, возникший из-за пропажи, уничтожения или повреждения объекта страхования в результате наступления страхового случая, а также отдельно указанные расходы в соответствии с настоящими условиями, общими условиями договора и правилами возмещения.

### МЕСТО СТРАХОВАНИЯ

2. Место страхования – указанный в полисе адрес, по которому находится объект страхования.

### ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

3. Объект страхования – недвижимое или движимое имущество, находящееся в месте страхования, которое было согласовано при заключении договора страхования или в течение периода страхования и которое указано в полисе (далее: «имущество»).
- 3.1 В дополнение к вышеприведенному в настоящем пункте, объектом страхования также могут являться инвестиции в ремонт арендованных помещений и требование упущенного дохода от аренды.
- 3.2 Страхователь может выбрать, какой из объектов, указанных в нижеследующих пунктах, он желает застраховать. Стандартные варианты страхования недвижимого и движимого имущества и требования упущенного дохода от аренды приведены в [пунктах 5–15](#).

### НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

4. В значении настоящих условий в качестве недвижимого имущества можно застраховать строения и их части, прочно соединенные с недвижимой вещью. Строения делятся на здания и сооружения. Застраховать можно здание целиком, коробку здания, здание в виде реальной доли или как инвестицию в ремонт в согласованном размере.

### ЗДАНИЕ

5. Здание – строение с внутренними помещениями, отделенное от внешней среды крышей и другими наружными ограждениями, построенное в результате деятельности человека и прочно соединенное с грунтом в определенном месте, а также его существенные части, к которым относятся:
  - 5.1 основные конструкции, такие как фундамент, лестницы, внутренние и наружные стены, столбы, балки, межэтажные перекрытия, фермы, крыши;
  - 5.2 внутренняя отделка, в частности, покрытия стен, полов и потолков, сантехника, встроенные осветительные приборы, постоянно соединенные со зданием раздвижные и складные двери;
  - 5.3 фасад и наружная отделка;
  - 5.4 постоянно соединенные со зданием топки и дымовые трубы;
  - 5.5 стационарные инженерные системы в здании, такие как системы отопления, охлаждения, водо- и газоснабжения, канализации и вентиляции, лифты и эскалаторы, а также относящиеся к ним провода, трубы, каналы и емкости;
  - 5.6 стационарная система электроснабжения и слаботочные системы в здании, такие как системы связи, охранные и аудиосистемы;
  - 5.7 прочие системы и оборудование, расположенные в здании и дополняющие функции здания;
  - 5.8 прочие части здания, не указанные в [пунктах 5.1-5.7](#), такие как водосточные трубы вместе с их креплениями.
6. Вместе со зданием и коробкой здания ([п. 8](#)) застрахованы:
  - 6.1 наружные по отношению к зданию инженерные системы и система электроснабжения до границ участка или до точки подключения к трубопроводу или линии электропередач общего пользования;

- 6.2 радио- и телевизионные антенны, осветительные приборы и компоненты кондиционеров, установленные на наружные стены или крышу здания;
- 6.3 установленная на наружные стены или крышу здания реклама, а также тексты, рисунки и наклейки, размещенные на стеклах здания, застрахованы по первому риску в размере 1000 евро. В случае страхования по первому риску неполное страхование не учитывается.
- 7. Вместе со зданием и коробкой здания автоматически не страхуются находящиеся в здании:
  - 7.1 мебель, включая мебель в ванной комнате и кухонную мебель;
  - 7.2 оборудование, используемое для хозяйственной деятельности (например, инвентарь, производственное оборудование), и относящиеся к нему провода, трубопроводы, каналы, емкости и сооружения.

#### КОРОБКА ЗДАНИЯ

- 8. В контексте настоящих условий «коробкой здания» являются несущие конструкции здания, фундамент, внешние ограждения, лестницы, лифты, система вентиляции, газо- и водоснабжения, канализации и отопления от точки подключения к системе общего пользования до точки подключения к трубе, находящейся в исключительном пользовании владельца помещения(-ий), электрическая система от главного распределительного щита дома до распределительного щита владельца помещения(-ий), а также прочие части здания, которые не страхуются как реальная доля здания (см. п. 9). Например, в качестве коробки здания не застрахованы теплоизоляция стен и потолков, внутренняя отделка и поддерживающий ее каркас, которые обслуживают реальную долю здания.
- 8.1 В виде исключения, при страховании коробки здания страхуются все наружные окна здания. Если ущерб, причиненный наружным окнам в коробке здания, подлежит возмещению как на основании настоящих условий в виде ущерба для застрахованной коробки здания, так и на основании какого-либо иного договора страхования, по которому застрахованы наружные окна реальных долей здания, то ущерб, причиненный указанным наружным окнам в коробке здания, не возмещается на основании настоящих условий в виде ущерба для коробки здания.

- 8.2 По особому соглашению, если в полис внесена соответствующая отметка, вместе с коробкой здания страхуется также внутренняя отделка, двери и окна находящихся в общем пользовании вестибюлей, лестничных пролетов и прочих помещений здания, а также инженерные системы, обслуживающие такие помещения (см. п. 5.2 и п. 5.5).

#### РЕАЛЬНАЯ ДОЛЯ ЗДАНИЯ

- 9. Реальной долей здания является фактически ограниченное строительным путем помещение в здании вместе с находящимися в единоличном пользовании страхователя конструкциями, инженерными системами и внутренней отделкой, расположенными с внутренней стороны от несущих стен и потолков. В связи с вышеуказанным, относящимися к реальной доле существенными частями являются:
  - 9.1 внутренняя отделка, в частности, покрытия стен, полов и потолков, сантехника, стационарные раздвижные и складные двери. Внутренней отделкой не является мебель, включая мебель ванных комнат и кухонную мебель;
  - 9.2 конструкции реальной доли, демонтаж которых не создает угрозы для прочности здания (например, ненесущие межкомнатные перегородки, двери, окна, отделка балкона или террасы и поддерживающий ее каркас);
  - 9.3 стационарные инженерные системы в помещениях (такие как системы отопления, водо- и газоснабжения, канализации и вентиляции, а также относящиеся к ним провода, трубы, каналы и емкости) до точки подключения общего пользования внутри здания;
  - 9.4 стационарная система электроснабжения и слаботочные системы в помещениях (такие как системы связи, охранные и аудиосистемы) до распределительного щита или иной точки подключения общего пользования.

#### СТРАХОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В РЕМОНТ АРЕНДОВАННЫХ ИЛИ ВЗЯТЫХ В НАЕМ ПОМЕЩЕНИЙ

- 10. Инвестиция в ремонт является инвестицией, сделанной в арендованные помещения арендатором или нанимателем, который является страхователем, точный объем которой согласовывается сторонами договора страхования в письменной воспроизводимой форме при заключении договора страхования.

- 10.1 Страхователь обязан при заключении договора страхования представить Seesam точный список сделанных им инвестиций, которые он желает застраховать.
- 10.2 Страховая сумма инвестиций в ремонт устанавливается на основании представленных страхователем данных, и страхователь отвечает за правильность таких данных.
- 10.3 Если страхователь представит Seesam неправильные данные для определения страховой суммы инвестиций в ремонт, то при возмещении ущерба Seesam имеет право применить принципы неполного или чрезмерного страхования, приведенные в правилах возмещения.

## СООРУЖЕНИЕ

11. Сооружением является постоянно соединенное с грунтом строение, созданное в результате деятельности человека, которое не является зданием (см. п. 5).
  - 11.1 Если объектом страхования является сооружение, то автоматически страхуются по первому риску в размере до 15 000 евро постоянно находящееся в месте страхования нижеследующие сооружения: ограды, ворота, шлагбаумы, флажки, уличное освещение, навесы и небольшие здания общей площадью до 20 м<sup>2</sup> (например, навес для автомобиля, мусорного контейнера и пр., сарай, будка охранника). В случае страхования по первому риску неполное страхование не учитывается.
  - 11.2 К объектам страхования автоматически не относятся прочие сооружения, не указанные в [пункте 11.1](#) (например, ограждения, дороги, парники, скульптуры, площадки для игры в мяч и игровые площадки, временно установленные сооружения) и производственные сооружения (см. п. [11.3](#)).
  - 11.3 По особому соглашению страхуются производственные сооружения (например, насосные и котельные, подстанции, солнечные батареи, емкости, резервуары) и прочие сооружения, которые не страхуются автоматически на основании [пункта 11.1](#).
- 12.1 офисная техника, к которой относится оборудование, используемое в офисной работе (например, компьютеры, принтеры, копировальные аппараты и т.п.), включая необходимую для работы оборудования и законно приобретенную операционную систему, в отношении которой может быть предъявлен документ, доказывающий приобретение. Без соответствующей договоренности не является застрахованным любое другое программное обеспечение;
  - 12.2 мебель, включая гардеробы, мебель ванных комнат и кухонную мебель;
  - 12.3 малоценный инвентарь, к которым относятся принадлежности, используемые в офисной работе и не отраженные в других приведенных здесь категориях объектов страхования (например, письменные принадлежности, средства для сшивания документов, ножницы, вешалки, цветочные горшки (кроме растений), элементы внутренней отделки, кроме предметов искусства и антиквариата). В случае страхования малоценного инвентаря они страхуются по первому риску, т.е. в размере указанной в полисе страховой суммы без учета неполного страхования;
  - 12.4 производственное оборудование, включая оснащенные двигателем средства труда и оборудование. В качестве производственного оборудования не страхуются воздушные и водные суда, используемые в дорожном движении зарегистрируемые транспортные средства и прочие передвижающиеся или передвигаемые при помощи двигателя средства передвижения и машины (например, вилочные погрузчики, тракторы) и их оборудование. Без специальной договоренности по полису в качестве производственного оборудования не страхуется любое программное обеспечение, которое не требуется для запуска производственного оборудования или выполнения основной задачи оборудования;
  - 12.5 товары, к которым относятся сырье и материалы, незавершенная продукция, готовая продукция и упаковочные материалы для товаров.

## ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

12. Объектом страхования является движимое имущество, находящееся в здании, которое указано в полисе как место страхования. Объектом страхования может быть имущество, которое является собственностью страхователя или было им
13. Если страхователь желает застраховать имущество, которое не находится в здании или не упомянуто в [пункте 12](#), то для этого требуется особое соглашение, о котором в полисе делается соответствующая отметка.

## ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО, НАХОДЯЩЕЕСЯ ЗА ПРЕДЕЛАМИ МЕСТА СТРАХОВАНИЯ

14. По особому соглашению можно застраховать движимое имущество за пределами места страхования в границах Эстонской Республики. Об особом соглашении в полисе делается соответствующая отметка.
- 14.1 При хранении движимого имущества, находящегося за пределами места страхования, необходимо соблюдать требования к безопасности, приведенные в [пунктах 102-146](#).

## ТРЕБОВАНИЕ УПУЩЕННОГО ДОХОДА ОТ АРЕНДЫ

15. При наличии страховой защиты упущенного дохода от аренды возмещается доход от аренды за период до 12 месяцев в размере указанной в полисе страховой суммы защиты от упущенного дохода, не полученного в связи с тем, что здание, коробка здания или реальная доля здания, сданные в аренду на момент наступления страхового случая и являющиеся объектом страхования, стали непригодными к эксплуатации в результате наступления страхового случая. Расчет ущерба исчисляется на следующих условиях:
- 15.1 за основу расчета дохода от аренды берется сумма, указанная в договоре аренды, заключенном страхователем с арендатором, которую арендатор должен был бы ежемесячно платить страхователю за арендованные помещения;
- 15.2 указанная в договоре аренды сумма возмещается страхователю за период, в течение которого в результате страхового случая отсутствовала возможность эксплуатировать застрахованное здание или его часть;
- 15.3 для расчета страхового возмещения страхователь обязан представить Seesam договор аренды и прочие документы, доказывающие поступление дохода от аренды и его размер (например, выписки с банковского счета, доказывающие получение дохода от аренды);
- 15.4 после наступления страхового случая страхователь обязан незамедлительно восстановить здание, коробку здания или реальную долю здания, являющиеся объектом страхования;
- 15.5 если страхователь нарушает обязанности, указанные в [пунктах 15.3 и 15.4](#), Seesam считает это поведением, увеличивающим размер ущерба, что в случае упущенного дохода от аренды дает Seesam право уменьшить размер выплачиваемого страхового возмещения пропорционально размеру ущерба, который повлекло за собой нарушение обязанности страхователя;

- 15.6 если в соответствии с полисом применяются не только настоящие условия, но и условия страхования от прерывания в производстве или прочие условия, по которым застрахован упущенный доход от аренды, то настоящие условия не применяются, а применяются прочие условия, по которым застрахован упущенный доход от аренды.

## ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ, СТРАХУЕМЫЕ ПО ОСОБОМУ СОГЛАШЕНИЮ

16. Нижеперечисленные объекты застрахованы только в том случае, если в полисе заключено соответствующее особое соглашение:
- 16.1 денежные средства;
- 16.2 живые организмы, включая растения;
- 16.3 программное обеспечение (кроме указанного в [пунктах 12.1 и 12.4](#)), расходы на восстановление содержащейся в информационных системах информации и баз данных;
- 16.4 модели и формы;
- 16.5 лодочные причалы, молы, пристани и прочие построенные в воде сооружения;
- 16.6 имущество, принятое страхователем для обслуживания или ремонта.

## ОБЪЕКТЫ, КОТОРЫЕ НЕ СТРАХУЮТСЯ

17. Не страхуются нижеследующие объекты:
- 17.1 чертежи, проекты, базы данных, архивные документы;
- 17.2 ценные бумаги, чеки, подарочные карты, марки, облигации и документы;
- 17.3 зеленые насаждения, вода (включая колодезную воду), пруды и прочие водные объекты;
- 17.4 земля под зданием или любая другая земля.

## СТРАХОВАЯ ЗАЩИТА

18. Страховая защита это ограниченная условиями договора обязанность Seesam при наступлении страхового случая выплатить страховое возмещение или выполнить договор иным оговоренным способом.
19. По соглашению с Seesam страхователь может застраховать объект страхования в размере, указанном в [пунктах 21-57](#).

- 19.1 Страхователь обязан застраховать объект страхования как минимум от риска пожара. Без страхования от риска пожара страхователь не может страховать от других страховых рисков, указанных в [пунктах 21-44](#). Все варианты страховой защиты, указанные в [пунктах 45-57](#), включают в себя страхование от пожара.
- 19.2 Согласованные варианты страховой защиты и страховые риски указываются в полисе.

#### СТРАХОВЫЕ РИСКИ

20. Страховой риск это опасность, от которой страхуются.

#### ПОЖАР

21. Возмещается ущерб, причиненный пожаром. Пожар представляет из себя неконтролируемый процесс горения, происходящий за пределами специального очага, который характеризуется выделением тепловой энергии и/или дыма и влечет за собой имущественный ущерб.
22. В отличие от [пункта 21](#), не возмещается ущерб:
- 22.1 электрооборудованию, причиненный замыканием в том же самом электрооборудовании, при котором пламя не вышло за пределы указанного оборудования;
- 22.2 причиненный высокой температурой, не возникшей в результате пожара.
23. Повышенная собственная ответственность (франшиза) – если пожар был вызван огневыми работами ([см. п. 125-128](#)), то размер франшизы страхователя в десять раз превышает размер франшизы, указанный в полисе, но не более 10 000 евро.

#### ПРЯМОЙ УДАР МОЛНИИ

24. Возмещается ущерб, причиненный прямым ударом молнии непосредственно по объекту страхования.
- 24.1 В отличие от [пункта 24](#), расходы на ликвидацию повреждений, причиненных застрахованному движимому имуществу ударом молнии, возмещаются и в том случае, если удар молнии произошел по зданию, в котором находится застрахованное движимое имущество.

#### ВЗРЫВ

25. Возмещается ущерб, причиненный взрывом. Взрыв представляет из себя ударную волну, возникшую в результате мгновенного высвобождения большого количества энергии, которая наносит ущерб и не исключена в [пункте 26](#).
26. В отличие от [пункта 25](#), не возмещается ущерб, который:
- 26.1 причинен центробежной силой, внутренним напряжением, разрушением уплотнения или давлением жидкости;
- 26.2 причинен взрывом на складе взрывчатых веществ;
- 26.3 причинен профессиональными взрывными и земляными работами независимо от того, кто именно осуществляет такие работы;
- 26.4 возник в двигателе внутреннего сгорания, если ущерб был причинен взрывом, произошедшим в таком двигателе;
- 26.5 причинен самому взорвавшемуся оборудованию, трубе, закрытому сосуду под давлением или емкости.

#### СРАБАТЫВАНИЕ АВТОМАТИЧЕСКОЙ СИСТЕМЫ ПОЖАРОТУШЕНИЯ

27. Возмещается ущерб, причиненный внезапным и непредвиденным срабатыванием автоматической системы пожаротушения в застрахованных помещениях.

#### УЩЕРБ, ПРИЧИНЕННЫЙ ВОЗДУШНЫМ СУДНОМ

28. Возмещается ущерб, причиненный падением пилотируемого воздушного судна или его частей.

#### ПРЕСТУПЛЕНИЯ ПРОТИВ СОБСТВЕННОСТИ

29. Возмещается ущерб, причиной которого является:
- 29.1 пропажа объекта страхования в результате кражи или грабежа;
- 29.2 противоправная порча или разрушение объекта страхования третьим лицом (вандализм).

30. Если страхователь утратил владение ключом от застрахованного строения или его части в результате грабежа или кражи, и для предотвращения дальнейшего ущерба требуется смена кодов замков, обновление замков или установка новой системы запираения в месте страхования, то указанные расходы возмещаются в размере до 2000 евро без учета неполного страхования. В указанном случае франшиза страхователя составляет 100 евро.

#### **ОБЯЗАННОСТИ ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА ПОСЛЕ ОБНАРУЖЕНИЯ ПРЕСТУПЛЕНИЯ ПРОТИВ СОБСТВЕННОСТИ**

31. Страхователь обязан в случаях, указанных в [пунктах 29-30](#), сделать заявление в полицию и представить Seesam полученный из полиции ответ.
32. При истолковании и наполнении содержанием понятий кражи, грабежа, умышленного повреждения или уничтожения вещи исходят из содержания указанных понятий, которое им было дано в Пенитенциарном кодексе.
33. При квалифицировании виновных деяний, указанных в [пунктах 29-30](#), Seesam исходит из того, как такие деяния квалифицировались в уголовном производстве.

#### **ПРОТЕЧКА ТРУБОПРОВОДА**

34. Протечка трубопровода это внезапное и непредвиденное вытекание или просачивание жидкости, пара или газа непосредственно из поврежденной или неисправной емкости, трубопровода или оборудования.
35. Возмещается ущерб, причиненный застрахованному объекту:
- 35.1 жидкостью, вытекшей в результате поломки расположенного внутри здания стационарного трубопровода системы водоснабжения, канализации, отопления, охлаждения, паро-, газо- или маслопровода;
- 35.2 жидкостью, вытекшей в результате поломки расположенного внутри здания трубопровода ливневых вод;
- 35.3 жидкостью, вытекшей из застрахованного оборудования или в результате поломки стационарного трубопровода такого оборудования;
- 35.4 жидкостью, вытекшей в результате поломки стационарной емкости;

35.5 жидкостью, вытекшей из незакрытого отверстия расположенного внутри здания стационарного трубопровода системы водоснабжения, отопления, канализации, паро-, газо- или маслопровода, эксплуатируемых третьим лицом;

35.6 канализационными или сточными водами, вытекшими в результате засорения внутренней системы канализации здания.

36. Если в полисе сделана соответствующая отметка, то возмещению подлежит стоимость жидкости или газа, вытекших из трубопровода в результате страхового случая.

37. Не возмещается:

37.1 ущерб, причиненный жидкостью, которая проникла через конструкции здания (например, стена, крыша, открытое окно);

37.2 ущерб, причиненный жидкостью, которая вытекла из трубопровода за пределами здания;

37.3 ущерб, причиненный затоплением системы канализации из-за атмосферных осадков, таяния снега или наводнения ([п. 40.2](#));

37.4 расходы на ремонт или повторное приобретение самой поврежденной инженерной системы (например, трубы, емкости), которая стала причиной страхового случая.

#### **ШТОРМ И ГРАД**

38. Возмещается ущерб, причиненный штормом и атмосферными осадками или градом, которыми сопровождался шторм, что непосредственно привело к разрушению здания или сооружения. Вызванные штормом повреждения движимого имущества, расположенного в здании, возмещаются только в том случае, если ущерб движимому имуществу имеет причинную связь с ущербом застрахованному зданию от шторма.

38.1 Штормом считается порыв ветра скоростью не менее 18 метров в секунду по данным, ближайшей к месту страхования метеорологической станции.

38.2 Если сильный ветер повредит объект страхования в результате менее сильного порыва ветра, чем указано в [пункте 38.1](#), то действует допущение, согласно которому повреждение объекта страхования имеет причинную связь с низким качеством строительства объекта страхования.

39. Не возмещается ущерб:

39.1 причиненный движимому имуществу, расположенному за пределами здания;

- 39.2 причиненный атмосферными осадками, попавшими через незакрытые проемы в здании или сквозь его ограждающие конструкции, кроме случаев, когда проемы образовались в ходе шторма;
- 39.3 причиненный тяжестью льда или снега;
- 39.4 причиненный любым наводнением (п. 40.2), включая повышение уровня воды в водном объекте, волнение в результате штормового ветра, движение или нагромождение льда, паводок во время таяния снега, проливной дождь.

#### **НАВОДНЕНИЕ, ВЫЗВАННОЕ ПРОЛИВНЫМ ДОЖДЕМ ИЛИ ШТОРМОМ**

40. Возмещается ущерб, причиненный наводнением, непосредственно вызванным проливным дождем или штормом, произошедшими в месте страхования (п. 38).
- 40.1 Проливным дождем считается сильный дождь с интенсивностью осадков не менее 15 мм в течение 12 часов по данным ближайшей к месту страхования метеорологической станции.
- 40.2 Наводнение это временное повышение уровня воды и затопление водой участков, которые обычно остаются сухими, а также временное скопление воды или нагромождение принесенных водой предметов или веществ на участках, которые обычно остаются сухими, если грунт и построенная согласно проекту дренажная система не в состоянии принять необычно большое количество воды, вызванное природным явлением.
- 40.3 Не возмещается ущерб, возникший в результате дефекта строительства или ошибки проектирования трубопровода или системы ливневой канализации, канализации или водопровода.
- 40.4 Если наводнение повредит объект страхования в результате атмосферных осадков меньшей интенсивности, чем указано в пункте 40.1, то действует допущение, согласно которому построенная согласно проекту дренажная система является дефектной.
41. Верхним лимитом ущерба, причиненного наводнением, является указанный в полисе лимит возмещения по первому риску, при котором неполное страхование не учитывается.

#### **УЩЕРБ, ПРИЧИНЕННЫЙ ТЯЖЕСТЬЮ ЛЬДА И СНЕГА, ВОЗНИКШЕЙ НА КОРОТКОЕ ВРЕМЯ**

42. Возмещается ущерб, причиненный тяжестью льда и снега, если ущерб возник в результате снежного шторма или интенсивного снегопада, а с момента прекращения снегопада в месте страхования до момента наступления ущерба прошло меньше 48 часов. См. пункт 143 о требованиях к безопасности.
- 42.1 Если после окончания интенсивного снегопада прошло больше 48 часов, то исходят из допущения, что у собственника или владельца здания было достаточно времени, чтобы организовать уборку лишнего снега с крыши.

#### **РАСХОДЫ НА ПРОДОЛЖЕНИЕ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

43. В размере согласованного в полисе лимита возмещения по первому риску возмещаются обоснованные дополнительные расходы, понесенные страхователем для продолжения хозяйственной деятельности в прямой связи со страховым случаем, такие как: на аренду временных помещений, оборудования и прочего движимого имущества, переезд и уведомление клиентов о новом адресе местонахождения.
44. Не возмещается уменьшение брутто-прибыли, вызванное случаем ущерба. Брутто-прибыль – это разница полученной предприятием за отчетный период прибыли от продаж и переменных затрат (вместе с социальным налогом).

#### **ВАРИАНТЫ СТРАХОВОЙ ЗАЩИТЫ**

45. Варианты страховой защиты представляют из себя решения защиты от страховых рисков, которые могут реализоваться в отношении объекта страхования, установленные в договоре страхования с Seesam.

#### **СТРАХОВАНИЕ ОТ ПОЖАРА**

46. В случае варианта страховой защиты от пожара страхуются страховые риски, указанные в пунктах 21-28, при реализации которых ущерб возмещается в размере, установленном в вышеуказанных пунктах.

#### **ПАКЕТНОЕ СТРАХОВАНИЕ А**

47. В случае варианта пакетного страхования А страхуются страховые риски, указанные в пунктах 21-39, при реализации которых ущерб возмещается в размере, установленном в вышеуказанных пунктах.

## КОМПЛЕКСНОЕ СТРАХОВАНИЕ

48. В случае варианта комплексной страховой защиты страхуются страховые риски, указанные в [пунктах 21-39](#) и [50-51](#), при реализации которых ущерб возмещается в размере, установленном в вышеуказанных пунктах.
49. В отличие от [пункта 24](#), в дополнение к повреждениям, прямо причиненным объекту страхования ударом молнии, также страхуются повреждения, косвенно причиненные ударом молнии (например, повреждение объекта страхования из-за скачка напряжения, вызванного ударом молнии по подстанции).
50. Возмещается ущерб частям застрахованного здания, причиненный движением или падением снежной или ледовой массы (например, ущерб противоснежным ограждениям и водосточным трубам).
51. Возмещаются повреждение, гибель или пропажа объекта страхования в результате внезапного и непредвиденного события ([п. 52](#)), если это не исключено в [пунктах 58-78](#) настоящих условий.
- 51.1 Пропажей считается пропажа объекта страхования только в результате грабежа или кражи.
52. Внезапным и неожиданным считается событие, которое наступает быстро (внезапно), а страхователь не может непосредственно повлиять на наступление такого события или на вызванный им ущерб, и наступление которого в течение периода страхования страхователь не мог предвидеть в момент заключения договора страхования или в течение периода страхования.
53. Не возмещается ущерб, приведенный в [пунктах 40-44](#), кроме случаев, когда указанные страховые риски отдельно отмечены в полисе.

## РАСШИРЕННОЕ КОМПЛЕКСНОЕ СТРАХОВАНИЕ

54. В случае варианта расширенной комплексной страховой защиты страховая защита действует в объеме комплексной защиты ([п. 48-53](#)) с учетом исключений, указанных в [пунктах 58-78](#).
- 54.1 В отличие от [пункта 79.1](#), возмещается ущерб, причиненный водой, впервые проникшей сквозь наружные конструкции здания, включая ущерб, вызванный таянием льда и снега. Ущерб, вызванный проникновением воды через конструкции в том же месте в последующие разы, не возмещается.

- 54.2 В отличие от [пункта 79.2](#), возмещается ущерб, причиненный внезапным и непредвиденным ([п. 52](#)) внутренним или внешним событием, включая внутреннюю электрическую неисправность оборудования.

## ОСОБОЕ СОГЛАШЕНИЕ О СТРАХОВАНИИ СТЕКОЛ И НАКЛЕЕК В ЗДАНИИ

55. По соглашению с Seesam стекла в здании можно застраховать с иной от других частей здания страховой защитой ([п. 56](#)) и собственной ответственностью.
56. Возмещаются расходы на восстановление согласованных поврежденных стекол, оконных рам и створок ([п. 52](#)) при условии, что строение также застраховано.
- 56.1 Если стекла получили повреждения по причине, указанной в [пункте 56](#), то также возмещаются расходы на восстановление текстов, рисунков и наклеек, размещенных на стеклах.
57. В отличие от [пункта 56](#) условий, не возмещается ущерб, исключенный в [пунктах 58-79](#).

## ОБЩИЕ ИСКЛЮЧЕНИЯ

58. На основании договора страхования не подлежит возмещению ущерб, возникший по указанным в [пунктах 59-78](#) причинам, если в условиях или полисе не приведены исключения.
59. Возмещению не подлежит ущерб, причиненный долгосрочным процессом, царапинами, износом, замерзанием, перегревом, усталостью материала, порчей, окислением, разъеданием, накипью, плесенью, заражением грибками, домовым грибом, перегниванием, сыростью, в т.ч. влага в стеклопакете, конденсатом, утратой водой питьевых свойств, изменением структуры жидкости, волнением, вибрацией, загрязнением, изменением цвета и запаха материала, высыханием материала, изменением структуры или отделки материала.
60. Возмещению не подлежит ущерб, вызванный ненадлежащими или некачественными монтажными, строительными или ремонтными работами, ошибкой в расчетах или чертежах, дефектным изделием, дефектным или непригодным материалом, проектом, указанием или рекомендацией.



61. **В виде исключения** из положений **пункта 60** при наступлении страховых случаев комплексной защиты (п. 48-53) и расширенной страховой защиты (п. 54) протечки трубопровода (п. 34-37) по причинам, указанным в **пунктах 59 и 60**, возмещается ущерб, причиненный поврежденным объектом страхования или его частью другому исправному объекту страхования или его части.
- 61.1 Возмещается не сама стоимость ненадлежащей или некачественной работы или детали, а только повреждения объекта страхования, вызванные ненадлежащей или некачественной строительной или ремонтной работой.
62. Возмещению не подлежит ущерб, который был причинен или причинению которого способствовали строительные работы, проводившиеся в месте страхования, и о котором не было заключено особое соглашение в полисе.
- 62.1 К строительным работам относятся: возведение, расширение, реконструкция строения, например, изменений ограждающих конструкций здания (кроме замены окон и дверей), а также изменение и замена несущих и усиливающих жесткость конструкций, крупное изменение инженерной системы или ее части, полная замена инженерной системы или снос строения.
- 62.2 Крупным изменением считаются работы, проводимые более чем в одном помещении.
- 62.3 Ремонтными работами являются, в частности, наклейка обоев, покраска, замена напольных покрытий, окон или дверей; такие работы не считаются строительными работами в контексте настоящих условий.
63. Возмещению не подлежат расходы на восстановление повреждений, причиненных самому объекту в ходе установки, монтажа, испытаний, перегрузок или тестирования.
64. Возмещению не подлежат ущерб и расходы, обусловленные обычным сохранением, поддержанием в порядке, обновлением и улучшением объекта страхования, наладочными работами или работами по обслуживанию, заменой или ремонтом связанных с обслуживанием деталей.
65. Возмещению не подлежит ущерб, вызванный нарушением договорного обязательства, включая упущенную выгоду, неустойки, пени, проценты.
66. Возмещению не подлежит ущерб, возникший в результате забывания, потери или пропажи объекта страхования, при этом ущерб не подлежит возмещению и в том случае, если пропажа имущества была обнаружена в ходе инвентаризации.
67. Возмещению не подлежит ущерб, вызванный повреждением, пропажей или утратой объекта страхования в результате иных чем кража, грабеж, умышленная порча или разрушение объекта виновных деяний (например, не возмещается ущерб, причиненный мошенничеством или присвоением).
68. Возмещению не подлежат расходы на восстановление повреждений, которые были нанесены застрахованному имуществу кредиторами, предыдущими собственниками или владельцами.
69. Возмещению не подлежит ущерб, причиной которого является оседание, растрескивание, разбухание, сжатие, вибрация или движение грунта, строения или его частей.
70. Возмещению не подлежит ущерб, причиненный любым наводнением, не возмещаемым на основании **пункта 40**, включая повышение уровня воды в водном объекте, движение или нагромождение льда, паводок во время таяния снега.
71. Возмещению не подлежит ущерб, причиненный изменением уровня грунтовых вод.
- 71.1 Грунтовая вода представляет собой свободную воду в порах, трещинах и пр. пустотах горных пород и отложений, которая расположена над водоупорным слоем.
72. Возмещению не подлежит ущерб, причиненный животными, птицами, насекомыми и микроорганизмами (например, грибами).
- 72.1 **В виде исключения** в случае таких вариантов страховой защиты, как комплексное страхование, расширенное комплексное страхование и страхование стекол, возмещается ущерб, причиненный объекту страхования в результате удара, нанесенного живыми организмами, перечисленными в **пункте 72**.
73. Возмещению не подлежат повреждения информационно-технологического оборудования или прочих программируемых электронных устройств, их носителей данных, данных или программ, если повреждения были вызваны дефектной программой или работой дефектной программы, неисправностью оборудования, неправильным вводом данных или повреждением либо пропажей данных под воздействием магнитного поля.
74. Возмещению не подлежит ущерб, возникший из-за обычного износа расходных частей машины или оборудования (например, лампы, клапаны, предохранители, провода, вентили, прокладки, ткани, ленты, ремни, тросы, цепи, трубы, фильтры, ножи, полотна пил, камеры и протекторы шин) в ходе рабочего процесса.

74.1 Возмещению не подлежат ущерб и затраты, понесенные на расходные материалы, такие как масла, топливо, смазочные вещества, жидкости и т.п. в связи с их эксплуатацией, сгоранием в рабочем процессе, недостаточностью или вытеканием.

75. Расходы на восстановление повреждений имущества, указанного в **пункте 74**, возмещаются в том случае, если ущерб возник в результате страхового случая (например, пожара).

76. Возмещению не подлежит ущерб, причиненный перебоем в снабжении источником энергии (например, электричество, газ, вода, отопление, пар), требующемся для работы оборудования.

76.1 **В виде исключения** возмещается ущерб, причиненный замороженным товарам в результате перебоя электроснабжения в электрической распределительной сети, если в полисе отдельно заключено соответствующее соглашение.

77. Возмещению не подлежит ущерб, причиненный товару его собственными свойствами, изменением света, влажности или веса.

78. Возмещению не подлежит ущерб, который подлежит возмещению на основании гарантии, выданной на объект страхования.

#### **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ИСКЛЮЧЕНИЯ, ЕСЛИ НЕ БЫЛА ВЫБРАНА СТРАХОВАЯ ЗАЩИТА РАСШИРЕННОГО КОМПЛЕКСНОГО СТРАХОВАНИЯ**

79. В случае страховой защиты, указанной в **пунктах 21-42, 46-53, 55-57** не возмещается:

79.1 ущерб, причиненный водой, проникшей сквозь наружные конструкции здания, включая ущерб, вызванный таянием льда или снега;

79.2 ущерб, который не возник в результате внезапного и непредвиденного внешнего события (например, внутренняя электрическая неисправность или поломка оборудования).

#### **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ИСКЛЮЧЕНИЯ, ЕСЛИ НЕ БЫЛА ВЫБРАНА СТРАХОВАЯ ЗАЩИТА КОМПЛЕКСНОГО СТРАХОВАНИЯ, РАСШИРЕННОГО КОМПЛЕКСНОГО СТРАХОВАНИЯ ИЛИ СТРАХОВАНИЯ СТЕКОЛ**

80. В случае страховой защиты, указанной в **пунктах 21-42** и **46-47**, не возмещается:

80.1 ущерб, причиненный объекту страхования упавшим краном или иным подъемным оборудованием;

80.2 ущерб, причиненный разрушением аквариума и оборудования аквариума.

#### **СУЩЕСТВЕННЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ВЛИЯЮЩИЕ НА СТРАХОВОЙ РИСК, И СООБЩЕНИЕ О ТАКИХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ**

81. Повышение вероятности наступления страхового случая рассматривается как увеличение возможности реализации страхового риска.

82. Действия, влияющие на вероятность реализации страхового риска, определены в требованиях к безопасности в настоящих условиях, которые страхователь обязан соблюдать.

83. После заключения договора страхователь без согласия Seesam не может увеличивать страховой риск и разрешать его увеличение лицами, за которых он отвечает.

84. Необходимо немедленно сообщать Seesam о возможном увеличении страхового риска, кроме случая, когда возможность увеличения страхового риска вызвана общеизвестным обстоятельством.

85. Необходимо сообщать Seesam об изменении данных, запрошенных в заявлении на заключение договора страхования или иным образом при заключении страхового полиса, если изменение произошло до начала или в период действия договора страхования. Также необходимо сообщать о существенных обстоятельствах, влияющих на страховой риск.

85.1 Существенными обстоятельствами являются, например: сдача в аренду объекта страхования, реконструкция и ремонт строения, а также прочие строительные работы в строении (п. 62.1), изменение целевого назначения здания, отказ от использования здания, частичный или полный отказ от охранных систем.

86. Страхователь обязан обеспечить, чтобы деятельность в застрахованном здании или сооружении соответствовала выданному на него разрешению на эксплуатацию. При необходимости, незамедлительно вносить необходимые изменения, ходатайствовать о новом разрешении на эксплуатацию и сообщать об этом Seesam.

87. Если страхователь нарушает обязанность, цель которой заключается в уменьшении возможности реализации страхового риска, то Seesam имеет право уменьшить страховое возмещение или отказаться от его выплаты, если нарушение обязанности повлияло на наступление страхового случая и на выполнение обязанности Seesam.

88. Страхователь обязан сообщать Seesam в письменной воспроизводимой форме о существенных обстоятельствах, влияющих на страховой риск, незамедлительно, но в течение не более 3 рабочих дней после того, как ему стало известно об обстоятельствах, влияющих на страховой риск.
89. Если страхователь нарушит обязанность сообщения об увеличении возможности реализации страхового риска, то Seesam освобождается от обязанности исполнения договора страхования в полном объеме, если страховой случай наступил в течение одного месяца с того момента, когда Seesam должно было получить соответствующее уведомление.

#### ОБЯЗАННОСТЬ ПРЕДСТАВИТЬ СПИСОК ИМУЩЕСТВА

90. Если при заключении договора страхования не было согласовано частичное страхование группы движимого имущества, то застрахованной является вся указанная группа движимого имущества согласно категоризации, приведенной в [пункте 12](#).
91. Страхователь обязан представить Seesam список страхуемого движимого имущества и имущества, застрахованного в виде инвестиции в ремонт, вместе с документами, доказывающими стоимость и время его приобретения (кроме мелких принадлежностей).
92. Страхователь обязуется представить список имущества как минимум после наступления случая ущерба или в любое время по требованию Seesam.
93. Если группа движимого имущества страхуется частично, то страхователь обязуется представить список застрахованного имущества при заключении договора. При страховании по списку застрахованными являются только предметы, внесенные в список.
94. Seesam не возмещает ущерб до представления списка имущества и документов о приобретении поврежденных предметов.
95. Представленные документы учитываются при расчете предполагаемой страховой суммы объекта страхования, и страхователь отвечает за то, чтобы страховая сумма соответствовала действительности, т.е. стоимости восстановления или повторной покупки объекта страхования (см. правила возмещения), чтобы избежать неполного и чрезмерного страхования.

96. Указанный в [пункте 91](#) список имущества не требуется в том случае, если в отношении объекта страхования в полисе согласовано страхование по первому риску. В случае страхования по первому риску неполное страхование не учитывается. После наступления случая ущерба страхователь обязан представить документы, доказывающие стоимость и время приобретения поврежденного предмета.

#### ОБЯЗАННОСТЬ ДОКАЗЫВАНИЯ СТРАХОВАТЕЛЯ

97. Страхователь обязан доказать наступление страхового случая, возникновение ущерба и его размер.
98. В случае нарушения обязанности доказывания страхователя, указанной в [пункте 97](#), у Seesam отсутствует обязанность выплаты страхового возмещения. К

#### ОБЯЗАННОСТИ СТРАХОВАТЕЛЯ ПОСЛЕ НАСТУПЛЕНИЯ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ

99. После наступления страхового случая страхователь обязан обеспечить представителю Seesam доступ к объекту страхования, предоставить необходимую информацию и ознакомить с договорами, связанными с застрахованным имуществом. Представитель Seesam имеет право осматривать объект страхования и, при необходимости, давать указания.
100. Если страхователь умышленно или по грубой небрежности нарушит обязанность, которую он должен был выполнить после наступления страхового случая, и нарушение влияет на обстоятельства страхового случая и на установление обязанности исполнения со стороны Seesam, то Seesam частично или полностью освобождается от обязанности исполнения.
101. Seesam имеет право выйти из договора или отказаться от договора страхования, если страховой риск увеличится после заключения договора независимо от страхователя, и в случае увеличившегося страхового риска Seesam не стал бы заключать договор в отношении такого объекта страхования или лица. В вышеуказанном случае Seesam предварительно уведомляет страхователя о выходе или отказе от договора за 20 дней. Отступление от договора страхования возможно также только в отношении определенного объекта страхования или лица. Если возможность реализации страхового риска увеличилась из-за обстоятельств, связанных со страхователем, то Seesam может отказаться от договора страхования без предварительного уведомления.

**ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ**

102. Настоящие требования к безопасности являются обязанностью, возложенной по договору на страхователя, целью которой является уменьшение вероятности реализации страхового риска.
103. Страхователь обязан обеспечить, чтобы застрахованные лица, законные владельцы объекта страхования, страхователь и лица, за которых отвечает страхователь, были уведомлены о правовых актах, касающихся объекта страхования, места страхования и осуществляемой в нем деятельности (например, Закон о пожарной безопасности), а также о требованиях к безопасности, приведенных в полисе и условиях страхования (см. также Общие условия договора). С правовыми актами можно ознакомиться на веб-сайте Riigi Teataja по адресу: [www.riigiteataja.ee](http://www.riigiteataja.ee).
104. Указанные в [пункте 103](#) лица обязаны:
- 104.1 хранить имущество и пользоваться имуществом только таким способом, который предусмотрен в правовых актах или настоящих условиях;
- 104.2 складировать, грузить и перевозить имущество и товары только таким способом, который предусмотрен в правовых актах или настоящих условиях, и в достаточной для сохранности упаковке;
- 104.3 обеспечить соответствие условий монтажа, эксплуатации и обслуживания застрахованного имущества (включая силу потребляемого тока, влажность воздуха, температуру) инструкциям импортера или изготовителя, правовым актам, условиям страхования, а также нормам и требованиям к безопасности, установленным договором;
- 104.4 принимать разумные меры предосторожности для предотвращения возникновения ущерба;
- 104.5 при возникновении ущерба принимать разумные меры предосторожности для сведения ущерба к минимуму.
105. Объект страхования и его части должны быть спроектированы, построены, смонтированы и введены в эксплуатацию в соответствии с требованиями, а при их отсутствии – таким образом, чтобы их эксплуатация и обслуживание были безопасны для людей и застрахованного имущества.

**ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ И ОБЯЗАННОСТИ, СВЯЗАННЫЕ С СИСТЕМАМИ СИГНАЛИЗАЦИИ И ПОЖАРОТУШЕНИЯ**

106. Система сигнализации представляет собой совокупность технических устройств, установленных специалистом на объекте страхования и предназначенных для обнаружения опасности или нападения, направленных против лица или имущества, и передачи сигнала тревоги.
107. Системы охранной и пожарной сигнализации (далее: «системы сигнализации») и автоматическая система пожаротушения должны учитывать размер помещения и являться достаточными для покрытия всего помещения. Зона работы датчиков не должна быть перекрыта мебелью, товарами и прочими предметами.
108. Страхователь обязан обеспечивать исправность систем сигнализации.
- 108.1 Для систем сигнализации и автоматической системы пожаротушения должна быть составлена программа обслуживания, и системы должны регулярно проверяться и обслуживаться квалифицированным сервисным предприятием.
- 108.2 По требованию Seesam страхователь обязан предъявлять сервисную книжку и договор об обслуживании.
109. После существенной перестановки размещенных в помещении предметов или товаров необходимо проверять системы сигнализации.
110. При необходимости, следует дополнить или обновить системы, указанные в пункте 107.
111. По требованию Seesam страхователь обязуется представлять сервисную книжку и договор об обслуживании систем сигнализации и автоматической системы пожаротушения.
112. При срабатывании систем сигнализации представитель страхователя обязан незамедлительно явиться в место страхования, внимательно осмотреть здание, сделать все от него зависящее для сведения к минимуму размера ущерба и обеспечить последующую охрану.
113. Внимательный осмотр здания требуется для обнаружения скрытых очагов пламени или лиц, которые могли скрыться в здании.

## ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

114. Страхователь обязан выполнять все требования пожарной безопасности, введенные правовыми актами.
115. Все дымоходы, вентиляционные каналы и прочие системы вытяжки необходимо чистить не реже одного раза в год или чаще в соответствии с эксплуатационной нагрузкой, чтобы избежать возгорания отложившихся жиров, грязи, сажи и прочих остаточных веществ.
116. Открытые подвалы, туннели, фундаменты оборудования и т.д. необходимо периодически чистить.
117. При использовании временного отопительного прибора необходимо учитывать меры защиты и безопасные расстояния, предусмотренные для такого прибора. Перед использованием прибора необходимо проверить его исправность и размещение.
118. Электрические отопительные приборы с открытыми поверхностями нагрева или элементами накаливания нельзя размещать в пыльных, огне- и взрывоопасных помещениях.
119. Курение и использование открытого пламени запрещается в пыльных местах, а также в местах хранения или эксплуатации огнеопасных жидкостей, газов, взрывчатых веществ и мусора. Зоны, в которых запрещено курение, и места для курения необходимо обозначить соответствующими табличками.
120. Запрещается размещать огнеопасные материалы, вещества, машины и оборудование поблизости от стен здания.
121. В месте страхования запрещено размещать такие товары, горючие жидкости и газы, размещение которых в таком месте не предусмотрено строительным проектом и разрешением на эксплуатацию.
122. Как правило, противопожарные двери должны быть закрыты, кроме автоматических противопожарных дверей, для которых необходимо обеспечить беспрепятственное закрытие и фиксацию в закрытом положении.
123. В строении запрещено создавать препятствия на путях эвакуации или у аварийного выхода путем размещения там оборудования, упаковок, тары, мебели, предметов обстановки или прочих предметов.
124. Объект страхования должен быть оснащен первичными средствами пожаротушения согласно действующим нормативам. Первичные средства пожаротушения, эвакуационные лестницы и приставные лестницы должны быть исправны, оборудованы табличками и размещены в заметном и доступном месте.

## ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОГНЕВЫХ РАБОТ

125. Огневыми работами являются работы, выполняемые при помощи нагрева или с нагревом материала, возникновением искр или использованием открытого пламени (например, сварочные работы, обработка металла угловой шлифовальной машиной, нагрев битума, использование строительного фена, разведение огня вне топки и т.п.).
126. При осуществлении огневых работ необходимо руководствоваться требованиями, установленными правовыми актами (например, постановление министра внутренних дел «Требования, предъявляемые к проведению огневых работ»), и требованиями безопасности при проведении огневых работ данных условий страхования (см. [пункты 125–128](#)).
127. Для выполнения огневых работ в месте временных огневых работ должно быть разрешение на огневые работы.
128. Огневые работы разрешается выполнять только лицу с соответствующей квалификацией и квалификационным свидетельством, получившему от работодателя сертификат пожарной безопасности.

## ТРЕБОВАНИЯ К УМЕНЬШЕНИЮ ОПАСНОСТИ КРАЖ И ВАНДАЛИЗМА

129. Движимое имущество нельзя оставлять без надзора или хранить в незапираемом помещении.
- 129.1 Надзором считается немедленное обнаружение опасности и принятие незамедлительных мер для противодействия источнику опасности.
- 129.2 Помещения считаются запертыми, если окна, двери и прочие проемы закрыты таким образом, что проникновение в здание или реальную долю здания возможно только путем разрушения замков или конструкций или с использованием насилия.

130. Ключи и прочие открывающие средства нельзя оставлять в месте, заметном для посторонних лиц, и давать посторонним лицам. Коды доступа нужно использовать таким образом, чтобы у посторонних лиц не было возможности их узнать.
131. Если ключ или персональная карта пропали или попали в руки постороннего лица, то замок или код сигнализации и доступа необходимо немедленно перекодировать или заменить, а также сменить код персональной карты.
- 131.1 Посторонним лицом является лицо, которое не имеет права держать ключ или персональную карту и пользоваться ими, а также входить в помещения объекта страхования или находиться в них.
132. После завершения работы кассовые аппараты и ящики необходимо опустошить и оставить незапертыми и открытыми в закрытых помещениях.
133. Сейфы и шкафы для хранения денег после использования необходимо запирать, а ключи от них нельзя хранить в том же помещении, в котором находится сейф или шкаф для хранения денег.
134. В нерабочее время застрахованное движимое имущество должно охраняться.
135. Имущество считается охраняемым, если выполнено хотя бы одно из нижеприведенных условий:
- 135.1 в помещении, в котором хранится объект страхования, имеется исправная и включенная охранная сигнализация с отправкой сигнала тревоги в охранную фирму;
- 135.2 в помещении, в котором хранится объект страхования, имеется исправная и включенная охранная сигнализация с отправкой сигнала тревоги как минимум на два номера мобильного телефона, находящиеся под постоянным наблюдением;
- 135.3 охрана физическим лицом – охранником.
136. Охрана представляет собой деятельность по наблюдению за местом страхования и прилегающей территорией для обнаружения и устранения опасных ситуаций или нападения, и для обеспечения неприкосновенности объектов страхования при помощи системы охранной сигнализации.
137. Исправная охранная сигнализация означает такой статус системы, при котором отсутствуют недостатки (т.е. несоответствие предусмотренным условиям, в том числе договоренностями и/или обязательствам) и неисправности (т.е. состояние, при котором работа системы останавливается или продолжается без соответствия требованиям или ненадежно).
138. Охранник это лицо, на котором согласно письменному соглашению лежит ответственность за наблюдение за охраняемым объектом и прилегающей территорией для обнаружения опасных ситуаций или нападений и обеспечения неприкосновенности объекта.
139. Охранное предприятие это внесенное в коммерческий регистр коммерческое товарищество, имеющее лицензию на оказание охранных услуг.

#### ПРОЧИЕ ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ

140. Товары, оборудование и прочее движимое имущество, которые хранятся на подвальном этаже или в расположенных ниже уровня земной поверхности помещениях с полом, должны храниться на высоте не менее 10 см от поверхности пола.
141. Необходимо регулярно обслуживать и проверять крыши, водосточные и сточные трубы, дренажи и септики (емкости для отстоя). Перед обслуживанием сточных труб, колодцев и септиков их нужно тщательно провентилировать (взрывоопасность: сероводород и др).
142. Трубопроводы необходимо регулярно обслуживать и защищать от замерзания. В здании, которое не отапливается в зимний период или температура воздуха в котором падает ниже 0 градусов, необходимо сливать воду из систем водоснабжения и отопления.
143. Для обеспечения безопасности необходимо постоянно следить за количеством льда и снега (включая сосульки) на крыше здания. Чрезмерный снег и лед необходимо удалить с крыши в течение 48 часов после выпадения осадков. Толщина снега на крыше не должна превышать 0,3 метра. Кроме того, масса льда и снега не может превышать нагрузку, предусмотренную проектом.
144. Электронное оборудование должно быть оснащено устройствами защиты от перепадов и скачков напряжения, если это требуется в документах, указанных в [пункте 103](#), или если в месте страхования присутствуют скачки или перепады напряжения, вызванные ударами молнии или иными причинами.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ХРАНЕНИЯ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ ЗА ПРЕДЕЛАМИ МЕСТА СТРАХОВАНИЯ**

145. В отличие от требований к безопасности в [пункте 129](#), в дневное время разрешается хранение расположенного в месте страхования застрахованного движимого имущества ([п. 14](#)) в незаметном месте внутри запертого моторного транспортного средства, например, в багажнике или перчаточном ящике. На ночь (22.00 – 08.00) застрахованное движимое имущество, находящееся за пределами места страхования, необходимо переносить в закрытые охраняемые помещения или переместить запертое моторное транспортное средство, в котором хранится имущество, на охраняемую территорию или в охраняемое здание.
146. Застрахованное движимое имущество, находящееся за пределами указанного в [пункте 14](#) места страхования, во время воздушного перелета необходимо брать в пассажирский салон.