

# Условия страхования от всех рисков 1/2020

Действительны с 01.07.2020

Настоящие условия страхования от всех рисков (далее: условия) являются частью договора страхования от всех рисков, заключенного между Compensa Vienna Insurance Group, ADB Eesti filiaal, брендом которого в Эстонии является Seesam (далее: Seesam), и страхователем.

## 1 ЦЕЛЬ СТРАХОВАНИЯ

Целью страхования является возмещение непосредственного имущественного ущерба, возникшего в результате внезапного и непредвиденного события, а также указанных отдельно расходов согласно настоящим условиям, общим условиям договора (ОУ), правилам оценки и возмещения (ПОВ).

## 2 ЗАСТРАХОВАННЫЙ ОБЪЕКТ

Застрахованным объектом являются указанные в полисе и находящиеся по месту страхования строения и/или находящееся в них движимое имущество, находящиеся в собственности или пользовании страхователя.

### 2.1 Строения

- 2.1.1 Строение – это здание или сооружение.
- 2.1.2 Здание – это прочно связанное с грунтом и построенное в результате деятельности человека целостное сооружение с крышей, внутренними помещениями и внешними ограждениями а также его существенные части.
- 2.1.3 Существенными частями здания в первую очередь являются его основные конструкции, внутренняя и внешняя отделка, расположенные внутри здания системы отопления, охлаждения, водоснабжения, канализации, вентиляции, связи и сигнализации, лифты и эскалаторы, прочие дополняющие функциональность здания системы и устройства, а также относящиеся к ним электропровода, трубопроводы, каналы и резервуары.
- 2.1.4 Застрахованными вместе со зданием считаются прилегающие к нему внешние стационарные канализа-

ционные, водопроводные, масляные, газовые, отопительные и паровые трубопроводы и электрические провода до границы земельного участка здания, но не дальше, чем до мест соединения с сетями общего пользования.

- 2.1.5 Сооружение – это строение, прочно соединённое с поверхностью земли, построенное в результате человеческой деятельности, которое не является зданием. Сооружение (сооружения) является (являются) застрахованным (застрахованными) только в том случае, если в полисе имеется соответствующая отметка.
- 2.1.6 Застрахованным объектом не является:
  - 1 фундамент на сваях;
  - 2 земельный участок;
  - 3 конструкции, построенные владельцем или пользователем здания внутри здания, или оборудование, установленное владельцем или пользователем здания внутри здания, также в случае, если они прочно соединены со зданием;
  - 4 оборудование внутри здания, используемое только для профессиональной или экономической деятельности, а также относящиеся к ним строения, проводка, трубопроводы, каналы, ёмкости или т.п.

### 2.2 Движимое имущество

Без отдельной пометки в полисе застрахованными не являются:

- 1 информация и программы, содержащиеся в автоматизированных системах и средствах обработки данных;

- 2 чертежи, архивы, модели и формы;
- 3 транспортные средства и устройства, движущиеся или приводимые в движение с помощью двигателя, а также их оснащение;
- 4 воздушные транспортные средства;
- 5 лодки и суда;
- 6 деньги и ценные бумаги, включая гашеные или негашеные почтовые марки, образцы печатей, купоны, лотерейные билеты, векселя, чеки и долговые расписки;
- 7 живые существа и растения.

### 3 СТРАХОВАЯ ЗАЩИТА

Возмещается непосредственный имущественный ущерб, причинённый застрахованному объекту в результате неожиданного и внезапного события, учитывая ограничения, приведённые в пунктах 3.1 – 3.15.

#### 3.1 Долговременный процесс

Не возмещается ущерб, обусловленный износом, ржавлением, коррозией, порчей, гниением, заплесневением, грибковыми поражениями, окислением, усталостью материала или прочим схожим долговременным процессом.

#### 3.2 Расходы на обслуживание

Не возмещаются ущерб и расходы, обусловленные работами по настройке или обслуживанию, заменой или ремонтом деталей в связи с обслуживанием.

#### 3.3 Дефекты материала и работы

- 3.3.1 Не возмещается ущерб, вызванный недостаточной и некачественной работой или материалом, дефектным изделием, ошибкой в вычислениях или чертежах, неверным советом или инструкцией.
- 3.3.2 Возмещается ущерб, причинённый дефектной вещью другому застрахованному объекту в результате причин, приведённых в пункте 3.3.1.

#### 3.4 Установка, тестирование и испытание

Не возмещается ущерб, причинённый оборудованию во время установки, монтажа или тестирования оборудования, при перегрузке или при испытаниях в условиях, не предназначенных для данного оборудования.

#### 3.5 Договорная ответственность

- 3.5.1 Не возмещается ущерб, за возникновение которого несёт ответственность третье лицо или застрахованное лицо на основании договора продажи, обслуживания или какого-либо другого договора, в том числе в качестве лица, предоставляющего гарантию.
- 3.5.2 Если застрахованное лицо является изготовителем предмета, то не возмещается ущерб в том случае, если бы изготовитель не нес ответственность на основании закона или на основании традиции или практики, сложившихся в его экономической или профессиональной деятельности.

#### 3.6 Преступление

- 3.6.1 Не возмещается ущерб, который был причинён преступлением, совершённым третьим лицом, за исключением кражи, грабежа или умышленного причинения ущерба и порчи вещи.
- 3.6.2 Ущерб не возмещается, если застрахованное лицо (застрахованные лица) не выполнило (не выполнили) требования безопасности или не приняли разумных мер предосторожности.

#### 3.7 Пропаж

Не возмещается ущерб, который был причинён пропажей застрахованного объекта или его части, если пропажа имущества была обнаружена в ходе инвентаризации.

#### 3.8 Взрывные работы

Не возмещается ущерб, который был причинён взрывными работами или сопровождающими их землекопными работами или взрывом, случившимся на складе взрывчатых веществ.

#### 3.9 Наводнение

- 3.9.1 Не возмещается ущерб, причинённый любым наводнением, в том числе повышением уровня воды в водоеме, поднявшимся в результате штормового ветра волнами, движением или нагромождением льда, весенним паводком при таянии снега и ливнем.
- 3.9.2 Наводнение – это временное повышение уровня воды и распространение воды на обычно сухую землю, также временное скопление воды или нагромождение принесенных водой пред-

метов или веществ на обычно сухой земле, когда поверхностный слой почвы и соответствующая проекту осушительная система не способны справиться с исключительно большим объемом воды в результате природного явления.

### 3.10 Природное явление

Не возмещается ущерб, причиненный природным явлением застрахованному движимому имуществу вне строения или в открытом строении, если это движимое имущество не предназначено для использования и хранения в таких местах.

### 3.11 Предметы потребления

3.11.1 Не возмещается ущерб от износа изнашивающихся частей машины или устройства (например: лампы, клапаны, предохранители, провода, вентили, прокладки, ткани, ленты, ремни, тросы, цепи, трубы, фильтры, лезвия, пыльные полотна, камерные шины и покрышки) и расхода необходимых для работы веществ, в том числе масла, топлива, смазки, жидкости и т.п.

3.11.2 Ущерб, причиненный изнашивающимся деталям станка или оборудования и необходимым для работы веществам, указанным в пункте 3.11.1, возмещается, если ущерб возник бы также в случае, если указанное имущество не использовалось бы в рабочем процессе.

### 3.12 Ошибки вычислительной техники

Не возмещается ущерб, причиненный инфотехнологическим устройствам или другим программируемым электронным устройствам, их носителям данных, данным или программам, если ущерб возник по причине неисправной программы или в результате работы неисправной программы, неисправности устройства, неверного ввода данных, порчи или исчезновения данных под воздействием магнитного поля.

### 3.13 Перебой в работе источника энергии

3.13.1 Не возмещается ущерб, возникший вследствие перебоя в работе источника энергии, необходимого для работы устройства, например: электричества, газа, жидкости, теплоснабжения, пара или т.п.

3.13.2 Возмещается ущерб, причиненный замороженным товарам вследствие перебоя в подаче электроэнергии в общей электрической распределительной сети.

### 3.14 Грунтовые воды

Не возмещается ущерб, причиненный изменением уровня грунтовых вод. Грунтовые воды – это гравитационная вода, имеющаяся в порах, щелях и других полостях пород и осадков литосферы, которая залегает на первом водоупорном слое.

### 3.15 Снижение стоимости

Не возмещается ущерб, который сводится к такому снижению стоимости или повреждению предмета, которое не влияет на пригодность застрахованного предмета для использования.

## 4 ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ

Страхователь и лица, за которых страхователь несёт ответственность, должны выполнять указанные в полисе и в условиях страхования требования безопасности (см. также общие условия договора), в том числе:

- 1 установленные правовыми актами требования противопожарной безопасности, например, «Требования противопожарной безопасности при работе с огнём», «Общие требования противопожарной безопасности» и «Требования к первичным средствам пожаротушения и потребность в них»;
- 2 окна, двери и другие проёмы помещений для хранения должны быть надёжно заперты для защиты от кражи;
- 3 кассовый аппарат после использования следует запиравать, и ключи от него нельзя хранить в одном помещении с кассовым аппаратом;
- 4 кассовые аппараты и ячейки следует по окончании работы опустошать и оставлять в закрытых помещениях незапертыми и открытыми;
- 5 трубопровод и соединённые с трубопроводом устройства должны соответствовать требованиям и инструкциям, установленным со стороны изготовителя, импортёра и продавца, а также положениям правовых актов;
- 6 трубопровод здания следует регулярно обслуживать и защищать от замерзания. Трубопровод следует освободить от воды, если в холодное время года здание остаётся без достаточного отопления или присмотра;
- 7 товар, хранимый в подвальном этаже, следует складировать на высоте не менее 10 см от поверхности пола. Под

- 8 подвальным этажом подразумевается помещение, пол которого полностью или частично располагается не менее одного метра ниже поверхности земли; застрахованное оборудование следует устанавливать и обслуживать согласно требованиям и инструкциям, установленным со стороны изготовителя, импортёра и продавца, а также правовыми актами;
- 9 ключи или другие средства, обеспечивающие доступ, нельзя оставлять в месте, видимом и доступном для посторонних лиц, а также давать посторонним лицам. Коды доступа следует использовать таким образом, чтобы у посторонних лиц не было возможности их узнать;
- 10 движимое имущество нельзя оставлять без присмотра и хранить в незапираемом помещении. Переносные предметы на ночь следует уносить из автомобиля или других транспортных средств в закрытые охраняемые помещения;
- 11 пульт управления автоматической охранной системы должен быть установлен таким образом, чтобы у посторонних лиц не было возможности видеть его использование;
- 12 датчики автоматической системы противопожарной и охранной сигнализации должны учитывать размер и особенности помещения, а также должны быть достаточными, чтобы покрыть всё помещение, и диапазон действия датчиков не должен закрываться мебелью, товарами или другими предметами;
- 13 автоматическую систему противопожарной и охранной сигнализации следует регулярно проверять, обслуживать и при необходимости дополнять или обновлять. Систему следует обязательно проверять тогда, когда предметы в помещении в значительной степени переставлены;
- 14 при покидании здания следует убедиться, что охранная система исправна, и включить её;
- 15 охранная система должна регистрировать время сдачи под охрану и время снятия с охраны;
- 16 при получении сигнала тревоги от охранной системы следует незамедлительно отреагировать на него и сделать всё от себя зависящее, чтобы минимизировать размер ущерба;

- 17 системное и эксплуатационное программное обеспечение компьютеров и другого электронного оборудования, а также данные, содержащиеся в указанном оборудовании, должны быть защищены, обеспечивая их, помимо оригиналов, по меньшей мере двумя копиями (обеспеченных датой) на магнитной ленте, диске для данных или на другом носителе информации. Копии следует создавать, по меньшей мере, раз в неделю, и одну копию следует хранить в предназначенном для компьютерного программного обеспечения огнеупорном шкафчике, который должен находиться отдельно от других копий в противопожарной секции строения или в огнеупорном шкафчике, по меньшей мере, класса S60 DIS;
- 18 электронное оборудование должно быть снабжено надлежащими устройствами защиты от колебания напряжения или перенапряжения;
- 19 автоматические системы пожаротушения должны быть исправны и регулярно проверяться и обслуживаться лицом, имеющим для этого сертификат. Для автоматической системы пожаротушения должна быть составлена программа обслуживания.

## 5 ПРАВИЛА ВОЗМЕЩЕНИЯ

Размер страхового возмещения вычисляется по правилам оценки и возмещения (ПОВ) следующим образом:

- 1 если возмещаемый на основании настоящих условий ущерб от пожара (см. подпункт 1 пункта 4) был вызван работами с огнём, то собственной ответственностью страхователя является десятикратная сумма собственной ответственности, указанной в полисе, но не более 6 500 евро, или указанная в полисе собственная ответственность большего размера. Работы с огнём – это работы, в которых фигурируют искры или используется газовое пламя. Такими работами являются сварочные работы, работы по резке, термическая вытяжка металлов, а также работы, в которых используется газовая горелка, открытый огонь или нагнетатель горячего воздуха.